cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-C · TEMPLATE

HS-C

Annex C — Due Diligence Pack

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

Bahasa Indonesia · Türkçe — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

Ek C — Durum Tespit Dosyası

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 15.1.1. Dokumen-dokumen yang diserahkan Pemilik Tanah kepada Pemegang sebelum penandatanganan, beserta berita acara penyerahannya. Paket disusun berdasarkan memo paket uji tuntas[2].

15.1.1 uyarınca hak sewa template'e ek. Arsa Sahibi'nin imzadan önce Hak Sahibi'ne teslim ettiği belgeler ve teslimlerinin tutanağı. Dosya, durum tespit dosyası notu uyarınca hazırlanır.

C1 Daftar isi

Envanter

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
1	sertipikat alas hak	HGB No. 00048/ Gesing, 08.02.2023	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	No. 00086/2002	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
3	PKKPR	No. 10082310215108014, 09.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]
4	NIB dan KBLI	NIB 2504220016017	cetakan halaman [[company licences	perizinan perseroan]]	[_____]
5	akta pendirian dan Anggaran Dasar	Akta Pendirian No. 01, 04.01.2022	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
6	akta pengangkatan Direktur	No. [_____], [_____]	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
7	PBB	tanda terima untuk [_____]	salinan	[_____]	[_____]

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/

2 Due diligence pack — memo for the assembler

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
8	surat keterangan pendaftaran tanah BPN (bebas beban)	No. [_____], [_____]	asli	[_____]	[_____]
9	alas hak akses	HGB No. 00047/ Gesing	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
10	alas hak akses	HGB No. 00052/ Gesing	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
11	PKKPR akses	No. 1708231021510 8002, 10.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]

TÜRKÇE

#	BELGE	NUMARA VE TARIH	BIÇIM	SAYFA	ALINDI
1	Tapu belgesi	HGB No. 00048/ Gesing, 08.02.2023	onaylı sureti	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	No. 00086/2002	onaylı sureti	[_____]	[_____]
3	PKKPR	No. 1008231021510 8014, 09.08.2023	OSS çıktısı	[_____]	[_____]
4	NIB ve KBLI	NIB 2504220016017	[[company licences	şirket lisansları]] sayfasının çıktısı	[_____]
5	kuruluş senedi ve esas sözleşme	Akta Pendirian No. 01, 04.01.2022	onaylı sureti	[_____]	[_____]
6	Direktörün atanma senedi	No. [_____], [_____]	onaylı sureti	[_____]	[_____]
7	PBB	[_____] için makbuz	sureti	[_____]	[_____]

#	BELGE	NUMARA VE TARIH	BIÇIM	SAYFA	ALINDI
8	BPN yük yokluğu araştırması	No. [_____ _____ _____], [___ _____ _____]	aslı	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
9	erişim tapusu	HGB No. 00047/ Gesing	onaylı sureti	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
10	erişim tapusu	HGB No. 00052/ Gesing	onaylı sureti	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
11	erişim PKKPR	No. 1708231021510 8002, 10.08.2023	OSS çıktısı	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]

C2 Berita acara penyerahan

Teslim tutanağı

BIDANG	NILAI
nomor	[_____]
tanggal dan tempat	[_____], [_____ _____]
diserahkan oleh	PT CYBER VALLEY ESTATE, melalui [_____ _____]
diterima oleh	[_____], Pemegang
pernyataan	Pemegang telah menerima dokumen-dokumen yang tercantum dalam C1, dalam bentuk dan jumlah ha - laman sebagaimana dinyatakan.

TÜRKÇE

ALAN	DEĞER
numara	[_____]
tarih ve yer	[_____], [_____ _____]
teslim eden	PT CYBER VALLEY ESTATE, [_____ _____] aracılığıyla
teslim alan	[_____], Hak Sahibi
beyan	Hak Sahibi, C1'de sayılan belgeleri belirtilen biçim ve sayfa sayısında teslim almıştır.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG
_____	_____

TÜRKÇE

ARSA SAHIBI ADINA	HAK SAHIBI ADINA
_____	_____

C3 Hari penandatanganan

İmza günü

PPAT melakukan pengecekan sertifikat di BPN pada hari penandatanganan, dan hasilnya dinyatakan dalam akta. Pemilik Tanah menjamin bahwa Alas Hak berada dalam keadaan sebagaimana ditunjukkan pengecekan pada saat penandatanganan.

PPAT, imza günü BPN'de pengecekan sertifikat'ı yapar ve sonuç akta'da kaydedilir. Arsa Sahibi, Tapu'nun imza anında araştırmanın gösterdiği gibi durduğunu garanti eder.

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-C · Annex C — Due Diligence Pack — Lampiran C — Paket Uji Tuntas
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Türkçe — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
SOURCES	annex c due diligence pack.md 0042735ee5539795; annex c due diligence pack.md ce26cc7d5253ba29
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia