cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-B · TEMPLATE

HS-B

Annex B — Plot Boundary

Lampiran B — Batas Bidang

Bahasa Indonesia · Português — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran B — Batas Bidang

Anexo B — Limites da Parcela

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Satu Lampiran B untuk setiap Bidang, diisi pada penandatanganan dan diparaf pada setiap halaman. Bidang disewakan per aversionem di dalam batas-batas di bawah ini, berdasarkan Bagian 6 naskah: batas-batas menentukan Bidang, dan pengukuran di kemudian hari oleh siapa pun mengubah baik harga maupun Jangka Waktu tidak sama sekali.

Anexo ao hak sewa template. Um Anexo B por Parcela, preenchido na assinatura e rubricado em cada página. A Parcela é cedida per aversionem dentro dos limites abaixo, nos termos da Parte 6 do modelo: os limites definem a Parcela, e um levantamento posterior de qualquer pessoa não altera nem o preço nem o Prazo.

01 Bidang

A Parcela

BIDANG	NILAI
Bidang	sinwood-[_____]
Alas Hak	HGB No. 00048/Gesing, Lampiran A (Daftar Alas Hak)
luas pada peta estat	[_____] m²
luas ukur di lapangan	[_____] m²
tanda batas (*patok*)	[_____] patok, dipasang pada [_____]

PORTUGUÊS

CAMPO	VALOR
Parcela	sinwood-[_____]
Título	HGB n.º 00048/Gesing, Anexo A (Registo do Empreendimento)
área no mapa do empreendimento	[_____] m²
área medida no terreno	[_____] m²
marcos (*patok*)	[_____] marcos, colocados em [_____]

Nomor Bidang ditetapkan pada peta estat di cyberia.my/map[2]: sertipikat sinwood dibagi menjadi bidang-bidang sinwood-0 sampai sinwood-39, dinomori dari bidang terendah ke atas, dan setiap nomor tetap melekat pada bidangnya.

Os números das parcelas estão fixados no mapa do empreendimento em cyberia.my/map: o certificado sinwood está dividido nas parcelas sinwood-0 a sinwood-39, numeradas da parcela mais baixa para cima, e cada número permanece com a sua parcela.

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 https://cyberia.my/map · cyberia.my/map

02 Titik sudut

Cantos

Koordinat WGS84 dari lapisan peta estat, berurutan mengelilingi Bidang:

Coordenadas WGS84 da camada cartográfica do empreendimento, por ordem em redor da Parcela:

TITIK SUDUT	LINTANG	BUJUR	SISI KE TITIK BERIKUTNYA, M
A	[_____]	[_____]	[_____]
B	[_____]	[_____]	[_____]
C	[_____]	[_____]	[_____]
D	[_____]	[_____]	[_____]

PORTUGUÊS

CANTO	LATITUDE	LONGITUDE	LADO ATÉ AO CANTO SEGUINTE, M
A	[_____]	[_____]	[_____]
B	[_____]	[_____]	[_____]
C	[_____]	[_____]	[_____]
D	[_____]	[_____]	[_____]

03 Tetangga dan akses

Vizinhos e acesso

SISI	TETANGGA
utara	[_____]
timur	[_____]
selatan	[_____]
barat	[_____]

PORTUGUÊS

LADO	VIZINHO
norte	[_____]
este	[_____]

LADO	VIZINHO
sul	[_____]
oeste	[_____]

Di dalam sertipikat, setiap tetangga adalah bidang sinwood lain atau tanah bersama estat; tetangga luar sertipikat tercatat dalam gambar situasi HGB 00048/Gesing.

Dentro do certificado cada vizinho é outra parcela sinwood ou os comuns do empreendimento; os vizinhos exteriores do certificado constam da gambar situasi de HGB 00048/Gesing.

Bidang dicapai dari jalan umum melalui jalan estat, yang melintasi dua alas hak milik Pemilik Tanah:

Chega-se à Parcela pela estrada pública através do caminho do empreendimento, que atravessa dois títulos do Proprietário:

ALAS HAK	LUAS	BERAKHIR	PKKPR
HGB No. 00047/Gesing	20.700 m²	02.02.2053	—
HGB No. 00052/Gesing	20.000 m²	12.04.2053	No. 17082310215108002 tanggal 10.08.2023

PORTUGUÊS

TÍTULO	ÁREA	TERMO	PKKPR
HGB n.º 00047/Gesing	20.700 m²	02.02.2053	—
HGB n.º 00052/Gesing	20.000 m²	12.04.2053	n.º 17082310215108002 de 10.08.2023

Pemilik Tanah memberikan kepada Pemegang, anggota rumah tangganya, tamu dan kontraktor - nya hak lintas atas jalan estat selama Jangka Waktu, dan salinan tersahkan kedua sertipikat di - serahkan bersama Lampiran C (Paket Uji Tuntas).

O Proprietário concede ao Titular, ao seu agregado, convidados e empreiteiros um direito de passagem pelo caminho do empreendimento durante o Prazo, e cópias certificadas de ambos os certificados são entregues com o Anexo C (Pacote de Diligência Devida).

04 Gambar

Desenho

Gambar situasi Bidang, digambar pada proyeksi datar titik-titik sudut di atas, dengan panjang sisi, huruf titik sudut dan peta kunci sinwood, seperti pada gambar situasi sinwood-25:

A planta de localização da Parcela, desenhada sobre a projeção plana dos cantos acima, com comprimentos de lados, letras dos cantos e um mapa de enquadramento de sinwood, como na planta de localização de sinwood-25:

[gambar situasi sinwood-___]

PORTUGUÊS

[planta de localização de sinwood-___]

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-B · Annex B — Plot Boundary — Lampiran B — Batas Bidang
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Português — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/
SOURCES	annex b plot boundary.md 51be6164990344a7; annex b plot boundary.md 5a6b3dd3d6b016a5
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia