cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-G · TEMPLATE

HS-G

Annex G — Handover Condition

Lampiran G — Kondisi Serah Terima

Bahasa Indonesia · Português — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-g-handover-condition/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran G — Kondisi Serah Terima

Anexo G — Estado de Entrega

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 8.6. Berita Acara Serah Terima Lahan — berita acara penyerahan Bidang — diisi pada BAST Lahan. Bidang dikembalikan pada BAST Pengembalian dengan diukur terhadapnya.

Anexo ao hak sewa template nos termos de 8.6. O Berita Acara Serah Terima Lahan — o auto de entrega da Parcela — preenchido no BAST Lahan. A Parcela é devolvida no BAST Pengembalian, aferida face a ele.

G1 Catatan

Auto

BIDANG	NILAI
nomor	[_____]
tanggal dan tempat	[_____], sinwood-[_____]
Bidang	sinwood-[_____], Lampiran B (Batas Bidang)[2], HGB No. 00048/Gesing
diserahkan oleh	PT CYBER VALLEY ESTATE, melalui [_____]
diterima oleh	[_____], Pemegang
hadir	pengawas berdasarkan 8.3: [_____]

PORTUGUÊS

CAMPO	VALOR
número	[_____]
data e local	[_____], sinwood-[_____]
Parcela	sinwood-[_____], Anexo B (Limites da Parcela), HGB n.º 00048/Gesing
entregue por	PT CYBER VALLEY ESTATE, por [_____]
recebido por	[_____], o Titular
presente	o fiscal nos termos de 8.3: [_____]

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/

2 Annex B — Plot Boundary · cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/

G2 Kondisi pada serah terima

Estado na entrega

HAL	KEADAAN YANG DICATAT	FOTO
tanda batas (*patok*)	[_____] patok terpasang, seluruhnya di tempat / [_____]	[_____]
akses	jalan estat mencapai Bidang pada titik sudut [_____]	[_____]
bangunan	tidak ada / [_____]	[_____]
pohon tercatat	[_____] pohon dengan diameter batang di atas 20 cm: [_____]	[_____]
air	mata air [_____] · aliran [_____] · tanah basah [_____]	[_____]
tanah	laboratorium [_____], contoh tanggal [_____]: pH [_____], bahan organik [_____]%	—
jaringan estat yang melintasi Bidang	tidak ada / [_____]	[_____]
puing dan sampah	tidak ada / [_____]	[_____]

PORTUGUÊS

ASSUNTO	ESTADO REGISTADO	FOTOGRAFIAS
marcos (*patok*)	[_____] marcos colocados, todos no lugar / [_____]	[_____]
acesso	o caminho do empreendimento chega à Par - cela no canto [_____]	[_____]
construções	nenhuma / [_____]	[_____]
árvores inventariadas	[_____] árvores com mais de 20 cm de diâmetro de tronco: [_____]	[_____]

ASSUNTO	ESTADO REGISTADO	FOTOGRAFIAS
água	nascentes [_____ ___] · ribeiros [_____ _____] · solo húmido [_____ _____]	[_____]
solo	laboratório [_____ ___], amostra de [_____ _____]: pH [_____ ___], matéria orgânica [_____ _____]%	—
linhas do empreen - dimento que atra - vessam a Parcela	nenhuma / [_____ ___]	[_____]
entulho e resíduos	nenhum / [_____ ___]	[_____]

G3 Foto

Fotografias

#	OBJEK	BERKAS	TANGGAL
1	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
2	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
3	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
4	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]

PORTUGUÊS

#	OBJETO	FICHEIRO	DATA
1	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
2	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
3	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
4	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]

1 soil policy · cyberia.blog/cyber-valley/policies/soil-policy/

G4 Pernyataan

Declarações

Pemegang menerima penguasaan Bidang untuk pembangunan, dan risiko lokasi beralih kepada Pemegang pada tanda tangan di bawah ini. Pada akhir Jangka Waktu, Pemegang mengembalikan Bidang sebagaimana dicatat di sini, dengan keausan wajar dari penggunaan yang diizinkan, Bangunan yang dibiarkan tetap berdasarkan Bagian 16 naskah, dan tanah yang diperbaiki berdasarkan kebijakan tanah[1]. Pengawas berdasarkan 8.3 menyelesaikan perbedaan pendapat dengan membandingkan Bidang terhadap catatan ini.

O Titular toma posse da Parcela para construir, e o risco do local passa para o Titular com as assinaturas abaixo. No fim do Prazo o Titular devolve a Parcela como aqui registada, com o desgaste razoável do seu uso permitido, as Benfeitorias que a Parte 16 do modelo deixa no lugar e o solo melhorado nos termos da política de solos. O fiscal nos termos de 8.3 resolve uma divergência comparando a Parcela com este auto.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG	PENGAWAS
_____	_____	_____

PORTUGUÊS

PELO PROPRIETÁRIO	PELO TITULAR	FISCAL
_____	_____	_____

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-G · Annex G — Handover Condition — Lampiran G — Kondisi Serah Terima
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Português — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-g-handover-condition/
SOURCES	annex g handover condition.md b42eaf7024b2acbe; annex g handover condition.md 34531649da5d25e3
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia