△ cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-C · TEMPLATE

HS-C

Annex C — Due Diligence Pack

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

Bahasa Indonesia · Русский — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyber•ia

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

Приложение C — Пакет проверки

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 15.1.1. Dokumen-dokumen yang diserahkan Pemilik Tanah kepada Pemegang sebelum penandatanganan, beserta berita acara penyerahannya. Paket disusun berdasarkan memo paket uji tuntas[2].

Приложение к hak sewa template по 15.1.1. Документы, которые Землевладелец передаёт Держателю до подписания, и запись об их передаче. Пакет собирается согласно due diligence pack memo.

C1 Daftar isi

Опись

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
1	sertipikat alas hak	HGB No. 00048/Gesing, 08.02.2023	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	No. 00086/2002	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
3	PKKPR	No. 10082310215108014, 09.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]
4	NIB dan KBLI	NIB 2504220016017	cetakan halaman [[company licences	perizinan perseroan]]	[_____]
5	akta pendirian dan Anggaran Dasar	Akta Pendirian No. 01, 04.01.2022	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
6	akta pengangkatan Direktur	No. [_____], [_____]	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
7	PBB	tanda terima untuk [_____]	salinan	[_____]	[_____]

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/

2 Due diligence pack — memo for the assembler

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
8	surat keterangan pendaftaran tanah BPN (bebas beban)	No. [_____], [_____]	asli	[_____]	[_____]
9	alas hak akses	HGB No. 00047/ Gesing	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
10	alas hak akses	HGB No. 00052/ Gesing	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
11	PKKPR akses	No. 1708231021510 8002, 10.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]

РУССКИЙ

№	ДОКУМЕНТ	НОМЕР И ДАТА	ФОРМА	СТРАНИЦ	ПОЛУЧЕНО
1	свидетельство о Титуле	HGB No. 00048/ Gesing, 08.02.2023	заверенная копия	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	No. 00086/2002	заверенная копия	[_____]	[_____]
3	PKKPR	No. 1008231021510 8014, 09.08.2023	распечатка из OSS	[_____]	[_____]
4	NIB и KBLI	NIB 2504220016017	распечатка страницы company licences	[_____]	[_____]
5	учредительный акт и Устав	Akta Pendirian No. 01, 04.01.2022	заверенная копия	[_____]	[_____]
6	акт о назначении Директора	No. [_____], [_____]	заверенная копия	[_____]	[_____]
7	PBB	квитанция за [_____]	копия	[_____]	[_____]

№	ДОКУМЕНТ	НОМЕР И ДАТА	ФОРМА	СТРАНИЦ	ПОЛУЧЕНО
8	выписка BPN об отсутствии обременений	No. [_____ _____ _____], [___ _____ _____]	оригинал	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
9	титул дороги доступа	HGB No. 00047/ Gesing	заверенная копия	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
10	титул дороги доступа	HGB No. 00052/ Gesing	заверенная копия	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
11	PKKPR дороги доступа	No. 17082310215108002, 10.08.2023	распечатка из OSS	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]

C2 Berita acara penyerahan

Запись о передаче

BIDANG	NILAI
nomor	[_____]
tanggal dan tempat	[_____], [_____ _____]
diserahkan oleh	PT CYBER VALLEY ESTATE, melalui [_____ _____]
diterima oleh	[_____], Pemegang
pernyataan	Pemegang telah menerima dokumen-dokumen yang tercantum dalam C1, dalam bentuk dan jumlah ha - laman sebagaimana dinyatakan.

РУССКИЙ

ПОЛЕ	ЗНАЧЕНИЕ
номер	[_____]
дата и место	[_____], [_____ _____]
передал	PT CYBER VALLEY ESTATE в лице [_____ _____]
получил	[_____], Держатель
заявление	Держатель получил документы, перечисленные в C1, в указанной форме и с указанным числом страниц.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG
_____	_____

РУССКИЙ

ЗА ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦА	ЗА ДЕРЖАТЕЛЯ
_____	_____

C3 Hari penandatanganan

День подписания

PPAT melakukan pengecekan sertifikat di BPN pada hari penandatanganan, dan hasilnya dinyatakan dalam akta. Pemilik Tanah menjamin bahwa Alas Hak berada dalam keadaan sebagaimana ditunjukkan pengecekan pada saat penandatanganan.

PPAT проводит pengecekan sertifikat в BPN в день подписания, и результат приводится в akta. Землевладелец гарантирует, что на момент подписания Титул таков, каким его показывает выписка.

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-C · Annex C — Due Diligence Pack — Lampiran C — Paket Uji Tuntas
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Русский — naskah Indonesia yang berlaku · the Indone - sian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
SOURCES	annex c due diligence pack.md 0042735ee5539795; 03 annex c due diligence pack.md 7418dcaab228d7a6
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia