cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-D · TEMPLATE

HS-D

Annex D — Offer of Record

Lampiran D — Penawaran Tercatat

Bahasa Indonesia · Español — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-d-offer-of-record/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran D — Penawaran Tercatat

Anexo D — Oferta Registrada

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 3.0. Halaman produk dan harga yang dilihat Pemegang pada saat memutuskan, dicatat pada penandatanganan. Perubahan halaman di kemudian hari membiarkan transaksi ini sebagaimana tercatat. Pencatatan dilakukan berdasarkan memo penawaran tercatat[2].

Anexo al hak sewa template conforme a 3.0. La página de producto y el precio que el Titular vio al decidir, registrados en la firma. Los cambios posteriores de la página dejan esta operación como quedó registrada. El registro se hace conforme al memorando de la oferta registrada.

D1 Catatan

Registro

BIDANG	NILAI
halaman produk	[[annual leasehold
versi halaman	commit [_____] tanggal [_____]
Bidang dan harga	sinwood-[_____], Harga Bidang Rp [_____]
bentuk	pembayaran penuh / century index
Premi	[_____]% = Rp [_____]
uang sewa tahun ke-0 R_0	Rp [_____], dari pengkalkulasi di cyberia.my/cx[3]
suku bunga dasar untuk penebusan dini berdasarkan 3.2	[_____]%

ESPAÑOL

CAMPO	VALOR
página de producto	annual leasehold / leasehold upfront
versión de la página	commit [_____] de [_____]
Parcela y precio	sinwood-[_____], precio de la Parcela Rp [_____]
forma	pago íntegro / century index
Prima	[_____]% = Rp [_____]
renta del año 0 R_0	Rp [_____], de la calculadora en cyberia.my/cx
tipo base para la amortización anticipada conforme a 3.2	[_____]%

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 Offer of record — memo for the recorder
3 CX — Century Index — see century index · cyberia.my/cx

D2 Apa yang ditetapkan catatan ini

Lo que fija el registro

Catatan ini menetapkan komitmen yang dinyata - kan halaman: bentuk dan harga, perpanjangan se - bagai hak, pungutan pendapatan wilayah, rezim pengalihan, jaminan penguasaan tanpa gangguan dan uang sewa berdasarkan century index. Per - nyataan mengenai keadaan saat itu — gelombang yang dibuka, harga indikatif, keluaran pengkalku - lasi langsung sebelum suatu angka disepakati — bersifat memberi informasi dan berubah dengan bebas. Apabila suatu pernyataan dapat dibaca dua arah, pernyataan itu dibaca untuk kepentingan Pemegang.

El registro fija los compromisos que asumió la página: la forma y el precio, la renovación por de - recho, la tasa sobre ingresos del área, el régimen de cesión, la no perturbación y la renta en century in - dex. Las declaraciones sobre el estado actual — olas abiertas, precios indicativos, resultado en vivo de la calculadora antes de acordar una cifra — in - forman y cambian libremente. Cuando una decla - ración pueda leerse en ambos sentidos, se lee a favor del Titular.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG
_____	_____

ESPAÑOL

POR EL PROPIETARIO	POR EL TITULAR
_____	_____

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-D · Annex D — Offer of Record — Lampiran D — Penawaran Tercatat
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Español — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-d-offer-of-record/
SOURCES	annex d offer of record.md 789aafc574934d45; annex d offer of record.md 139ff2c16e760e1f
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia