cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-A · TEMPLATE

HS-A

# Annex A — Estate Registry

## Lampiran A — Daftar Alas Hak

Bahasa Indonesia · हिन्दी — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-a-estate-registry/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

## Lampiran A — Daftar Alas Hak

परिशिष्ट क — संपदा पंजी

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Alas Hak tempat Bidang berada.

hak sewa template से संलग्न। वह स्वत्व जिस पर भूखंड स्थित है।

| BIDANG | NILAI |
|---|---|
| alas hak | HGB[2] No. 00048/Gesing — sinwood |
| luas | 40.000 m² |
| NIB bidang | 22040417.00276 |
| *Surat Ukur* | No. 00086/2002 |
| pemberian hak | 08.02.2023, KEPMEN ATR/KBPN No. 1339/SK-HK.02/X/2022 |
| berakhir | 02.02.2053 |
| pemegang hak tercatat | PT CYBER VALLEY ESTATE, berdasarkan AJB No. 81/2023 |
| kantor pertanahan | Kantor Pertanahan Kabupaten Buleleng |
| PKKPR[3] | No. 10082310215108014 tanggal 09.08.2023, KBLI 68111, berlaku selama tanah dikuasai |
| Jangka Waktu pertama terpanjang | 25 tahun; Alas Hak memuat jangka waktu sampai dengan 02.02.2052 |

**हिन्दी**

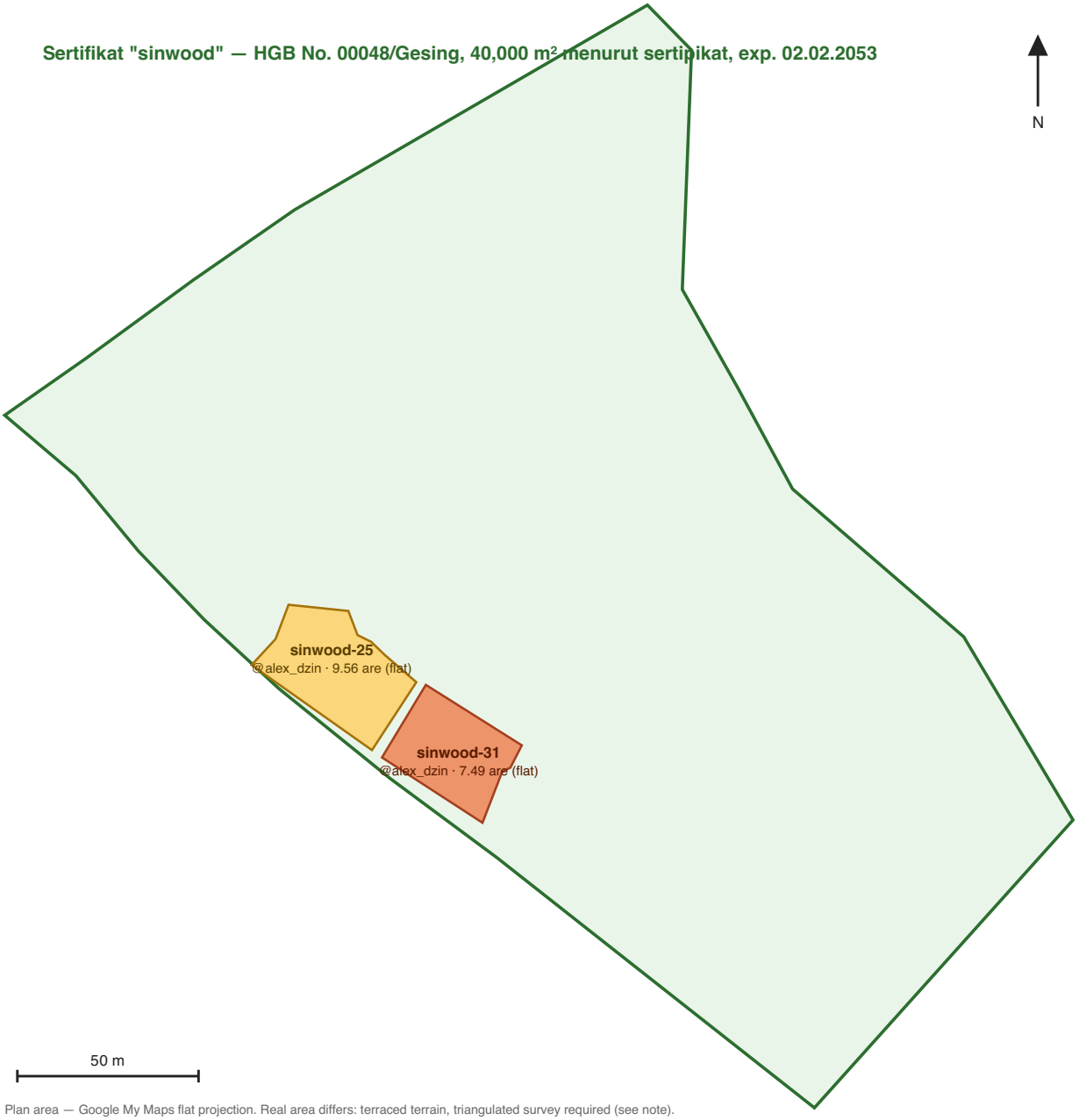
| क्षेत्र | मान |
|---|---|
| स्वत्व | HGB सं. 00048/Gesing — sinwood |
| क्षेत्रफल | 40,000 m² |
| भूखंड NIB | 22040417.00276 |
| *Surat Ukur* | सं. 00086/2002 |
| प्रदान | 08.02.2023, KEPMEN ATR/KBPN सं. 1339/SK-HK.02/X/2022 |
| समाप्ति | 02.02.2053 |
| अभिलिखित धारक | PT CYBER VALLEY ESTATE, AJB सं. 81/2023 द्वारा |
| भूमि कार्यालय | Kabupaten Buleleng का Kantor Pertanahan |
| PKKPR | सं. 10082310215108014 दिनांक 09.08.2023, KBLI 68111, धारित भूमि की अवधि तक प्रभावी |
| सबसे लंबी प्रथम अवधि | 25 वर्ष; स्वत्व 02.02.2052 तक की अवधि वहन करता है |

**1** Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
**2** HGB — Hak Guna Bangunan / Right to Build · cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/hgb/
**3** PKKPR — Persetujuan KKPR / Approved Spatial Use Conformity · cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/pkkpr/

Apabila lampiran ini dan sertipikat berbeda, sertipikat yang berlaku dan Direktur memperbaiki lampiran ini dalam 10 hari kerja.

यदि यह परिशिष्ट और प्रमाणपत्र भिन्न हों तो प्रमाणपत्र मान्य होगा, और निदेशक 10 कार्य-दिवसों के भीतर परिशिष्ट सुधारेगा।

## △ Contoh · Example




HGB No. 00048/Gesing — the Title's parcel on the estate map, 40,000 m² by the certificate

## △ Kolofon · Colophon

| | |
|---|---|
| **DOCUMENT** | HS-A · Annex A — Estate Registry — Lampiran A — Daftar Alas Hak |
| **EDITION** | template · Bahasa Indonesia · हिन्दी — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails |
| **LIVING PAGE** | https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-a-estate-registry/ |
| **SOURCES** | annex a estate registry.md 95054af003629207; annex a estate registry.md 62e7b606d4587d03 |
| **BUILT** | 22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play |
| **LANDOWNER** | PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152 |

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

**A CYBERIA PROJECT** cyber•ia