cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-B · TEMPLATE

HS-B

Annex B — Plot Boundary

Lampiran B — Batas Bidang

Bahasa Indonesia · Deutsch — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran B — Batas Bidang

Anlage B — Parzellengrenzen

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Satu Lampiran B untuk setiap Bidang, diisi pada penandatanganan dan diparaf pada setiap halaman. Bidang disewakan per aversionem di dalam batas-batas di bawah ini, berdasarkan Bagian 6 naskah: batas-batas menentukan Bidang, dan pengukuran di kemudian hari oleh siapa pun mengubah baik harga maupun Jangka Waktu tidak sama sekali.

Angehängt an hak sewa template. Eine Anlage B je Parzelle, bei Unterzeichnung ausgefüllt und auf jeder Seite abgezeichnet. Die Parzelle wird per aversionem innerhalb der nachstehenden Grenzen überlassen, nach Teil 6 der Vorlage: die Grenzen bestimmen die Parzelle, und eine spätere Vermessung durch wen auch immer ändert weder Preis noch Laufzeit.

01 Bidang

Die Parzelle

BIDANG	NILAI
Bidang	sinwood-[_____]
Alas Hak	HGB No. 00048/Gesing, Lampiran A (Daftar Alas Hak)
luas pada peta estat	[_____] m²
luas ukur di lapangan	[_____] m²
tanda batas (*patok*)	[_____] patok, dipasang pada [_____]

DEUTSCH

FELD	WERT
Parzelle	sinwood-[_____]
Rechtstitel	HGB Nr. 00048/Gesing, Anlage A (Anwesenregister)
Fläche nach der Anwesenkarte	[_____] m²
am Boden gemessene Fläche	[_____] m²
Grenzzeichen (*patok*)	[_____] Zeichen, gesetzt am [_____]

Nomor Bidang ditetapkan pada peta estat di cyberia.my/map[2]: sertipikat sinwood dibagi menjadi bidang-bidang sinwood-0 sampai sinwood-39, dinomori dari bidang terendah ke atas, dan setiap nomor tetap melekat pada bidangnya.

Die Parzellennummern sind auf der Anwesenkarte unter cyberia.my/map festgelegt: das sinwood-Zertifikat ist in die Parzellen sinwood-0 bis sinwood-39 geschnitten, von der niedrigsten Parzelle aufwärts nummeriert, und jede Nummer bleibt bei ihrer Parzelle.

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 https://cyberia.my/map · cyberia.my/map

02 Titik sudut

Ecken

Koordinat WGS84 dari lapisan peta estat, berurutan mengelilingi Bidang:

WGS84-Koordinaten aus der Kartenebene des Anwesens, der Reihe nach um die Parzelle:

TITIK SUDUT	LINTANG	BUJUR	SISI KE TITIK BERIKUTNYA, M
A	[_____]	[_____]	[_____]
B	[_____]	[_____]	[_____]
C	[_____]	[_____]	[_____]
D	[_____]	[_____]	[_____]

DEUTSCH

ECKE	BREITE	LÄNGE	SEITE BIS ZUR NÄCHSTEN ECKE, M
A	[_____]	[_____]	[_____]
B	[_____]	[_____]	[_____]
C	[_____]	[_____]	[_____]
D	[_____]	[_____]	[_____]

03 Tetangga dan akses

Nachbarn und Zugang

SISI	TETANGGA
utara	[_____]
timur	[_____]
selatan	[_____]
barat	[_____]

DEUTSCH

SEITE	NACHBAR
Nord	[_____]
Ost	[_____]

SEITE	NACHBAR
Süd	[_____]
West	[_____]

Di dalam sertipikat, setiap tetangga adalah bidang sinwood lain atau tanah bersama estat; tetangga luar sertipikat tercatat dalam gambar situasi HGB 00048/Gesing.

Innerhalb des Zertifikats ist jeder Nachbar eine andere sinwood-Parzelle oder das Gemeingut des Anwesens; die äußeren Nachbarn des Zertifikats sind in der gambar situasi von HGB 00048/Gesing verzeichnet.

Bidang dicapai dari jalan umum melalui jalan estat, yang melintasi dua alas hak milik Pemilik Tanah:

Die Parzelle wird von der öffentlichen Straße über die Anwesenstraße erreicht, die zwei Rechtstitel des Grundeigentümers kreuzt:

ALAS HAK	LUAS	BERAKHIR	PKKPR
HGB No. 00047/Gesing	20.700 m²	02.02.2053	—
HGB No. 00052/Gesing	20.000 m²	12.04.2053	No. 17082310215108002 tanggal 10.08.2023

DEUTSCH

RECHTSTITEL	FLÄCHE	ABLAUF	PKKPR
HGB Nr. 00047/Gesing	20.700 m²	02.02.2053	—
HGB Nr. 00052/Gesing	20.000 m²	12.04.2053	Nr. 17082310215108002 vom 10.08.2023

Pemilik Tanah memberikan kepada Pemegang, anggota rumah tangganya, tamu dan kontraktor - nya hak lintas atas jalan estat selama Jangka Waktu, dan salinan tersahkan kedua sertipikat di - serahkan bersama Lampiran C (Paket Uji Tuntas).

Der Grundeigentümer gewährt dem Inhaber, sei - nem Haushalt, seinen Gästen und Auftragnehmern für die Laufzeit ein Wegerecht über die Anwesen - straße, und beglaubigte Kopien beider Zertifikate werden mit Anlage C (Due-Diligence-Paket) über - geben.

04 Gambar

Zeichnung

Gambar situasi Bidang, digambar pada proyeksi datar titik-titik sudut di atas, dengan panjang sisi, huruf titik sudut dan peta kunci sinwood, seperti pada gambar situasi sinwood-25:

Der Lageplan der Parzelle, gezeichnet auf der ebe - nen Projektion der obigen Ecken, mit Seitenlängen, Eckbuchstaben und einer Übersichtskarte von sin - wood, wie im Lageplan von sinwood-25:

[gambar situasi sinwood-___]

DEUTSCH

[Lageplan von sinwood-___]

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-B · Annex B — Plot Boundary — Lampiran B — Batas Bidang
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Deutsch — naskah Indonesia yang berlaku · the Indone - sian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/
SOURCES	annex b plot boundary.md 51be6164990344a7; annex b plot boundary.md 9401892963294b29
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia