cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-B · TEMPLATE

HS-B

Annex B — Plot Boundary

Lampiran B — Batas Bidang

Bahasa Indonesia · Українська — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran B — Batas Bidang

Додаток B — Межі ділянки

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Satu Lampiran B untuk setiap Bidang, diisi pada penandatanganan dan diparaf pada setiap halaman. Bidang disewakan per aversionem di dalam batas-batas di bawah ini, berdasarkan Bagian 6 naskah: batas-batas menentukan Bidang, dan pengukuran di kemudian hari oleh siapa pun mengubah baik harga maupun Jangka Waktu tidak sama sekali.

Додається до hak sewa template. Один Додаток B на Ділянку, заповнюється при підписанні та парафується на кожній сторінці. Ділянка передається per aversionem у межах, наведених нижче, за Частиною 6 шаблону: межі визначають Ділянку, і пізніше вимірювання будь-ким не змінює ні ціни, ні Строку.

01 Bidang

Ділянка

BIDANG	NILAI
Bidang	sinwood-[_____]
Alas Hak	HGB No. 00048/Gesing, Lampiran A (Daftar Alas Hak)
luas pada peta estat	[_____] m²
luas ukur di lapangan	[_____] m²
tanda batas (*patok*)	[_____] patok, dipasang pada [_____]

УКРАЇНСЬКА

ПОЛЕ	ЗНАЧЕННЯ
Ділянка	sinwood-[_____]
Титул	HGB № 00048/Gesing, Додаток A (Реєстр маєтку)
площа за картою маєтку	[_____] м²
площа, виміряна на місцевості	[_____] м²
межові знаки (*patok*)	[_____] знаків, встановлено [_____]

Nomor Bidang ditetapkan pada peta estat di cyberia.my/map[2]: sertipikat sinwood dibagi menjadi bidang-bidang sinwood-0 sampai sinwood-39, dinomori dari bidang terendah ke atas, dan setiap nomor tetap melekat pada bidangnya.

Номери ділянок закріплені на карті маєтку cyberia.my/map: сертифікат sinwood поділено на ділянки sinwood-0 … sinwood-39, пронумеровані від найнижчої ділянки вгору, і кожен номер залишається за своєю ділянкою.

02 Titik sudut

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 https://cyberia.my/map · cyberia.my/map

Кути

Koordinat WGS84 dari lapisan peta estat, berurutan mengelilingi Bidang:

Координати WGS84 з шару карти маєтку, по порядку навколо Ділянки:

TITIK SUDUT	LINTANG	BUJUR	SISI KE TITIK BERIKUTNYA, M
A	[_____]	[_____]	[_____]
B	[_____]	[_____]	[_____]
C	[_____]	[_____]	[_____]
D	[_____]	[_____]	[_____]

УКРАЇНСЬКА

КУТ	ШИРОТА	ДОВГОТА	СТОРОНА ДО НАСТУПНОГО КУТА, М
A	[_____]	[_____]	[_____]
B	[_____]	[_____]	[_____]
C	[_____]	[_____]	[_____]
D	[_____]	[_____]	[_____]

03 Tetangga dan akses

Сусіди та доступ

SISI	TETANGGA
utara	[_____]
timur	[_____]
selatan	[_____]
barat	[_____]

УКРАЇНСЬКА

СТОРОНА	СУСІД
північ	[_____]
схід	[_____]
південь	[_____]
захід	[_____]

Di dalam sertipikat, setiap tetangga adalah bidang sinwood lain atau tanah bersama estat; tetangga luar sertipikat tercatat dalam gambar situasi HGB 00048/Gesing.

Усередині сертифіката кожен сусід — інша ділянка sinwood або спільні землі маєтку; зовнішні сусіди сертифіката записані в gambar situasi HGB 00048/Gesing.

Bidang dicapai dari jalan umum melalui jalan estat, yang melintasi dua alas hak milik Pemilik Tanah:

До Ділянки дістаються з публічної дороги дорогою маєтку, що перетинає два титули Землевласника:

ALAS HAK	LUAS	BERAKHIR	PKKPR
HGB No. 00047/Gesing	20.700 m²	02.02.2053	—
HGB No. 00052/Gesing	20.000 m²	12.04.2053	No. 17082310215108002 tanggal 10.08.2023

УКРАЇНСЬКА

ТИТУЛ	ПЛОЩА	ЗАКІНЧЕННЯ	PKKPR
HGB № 00047/Gesing	20 700 м²	02.02.2053	—
HGB № 00052/Gesing	20 000 м²	12.04.2053	№ 17082310215108002 від 10.08.2023

Pemilik Tanah memberikan kepada Pemegang, anggota rumah tangganya, tamu dan kontraktor - nya hak lintas atas jalan estat selama Jangka Waktu, dan salinan tersahkan kedua sertipikat di - serahkan bersama Lampiran C (Paket Uji Tuntas).

Землевласник надає Держателю, його домогосподарству, гостям і підрядникам право проїзду дорогою маєтку на Строк, і засвідчені копії обох сертифікатів передаються разом із Додатком C (Пакет due diligence).

04 Gambar

Креслення

Gambar situasi Bidang, digambar pada proyeksi datar titik-titik sudut di atas, dengan panjang sisi, huruf titik sudut dan peta kunci sinwood, seperti pada gambar situasi sinwood-25:

План ділянки, накреслений на плоскій проєкції наведених вище кутів, із довжинами сторін, літерами кутів і ключовою картою sinwood, як на плані ділянки sinwood-25:

[gambar situasi sinwood-___]

УКРАЇНСЬКА

[план ділянки sinwood-___]

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-B · Annex B — Plot Boundary — Lampiran B — Batas Bidang
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Українська — naskah Indonesia yang berlaku · the In - donesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/
SOURCES	annex b plot boundary.md 51be6164990344a7; annex b plot boundary.md cc89d449ab5224f8
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia