cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-G · TEMPLATE

HS-G

Annex G — Handover Condition

Lampiran G — Kondisi Serah Terima

Bahasa Indonesia · Русский — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-g-handover-condition/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran G — Kondisi Serah Terima

Приложение G — Состояние при передаче

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 8.6. Berita Acara Serah Terima Lahan — berita acara penyerahan Bidang — diisi pada BAST Lahan. Bidang dikembalikan pada BAST Pengembalian dengan diukur terhadapnya.

Приложение к hak sewa template по 8.6. Berita Acara Serah Terima Lahan, запись о передаче Участка, заполняемая при BAST Lahan. Участок возвращается при BAST Pengembalian со сверкой с этой записью.

G1 Catatan

Запись

BIDANG	NILAI
nomor	[_____]
tanggal dan tempat	[_____], sinwood-[_____]
Bidang	sinwood-[_____], Lampiran B (Batas Bidang)[2], HGB No. 00048/Gesing
diserahkan oleh	PT CYBER VALLEY ESTATE, melalui [_____]
diterima oleh	[_____], Pemegang
hadir	pengawas berdasarkan 8.3: [_____]

РУССКИЙ

ПОЛЕ	ЗНАЧЕНИЕ
номер	[_____]
дата и место	[_____], sinwood-[_____]
Участок	sinwood-[_____], Приложение B (Границы участка), HGB No. 00048/Gesing
передал	PT CYBER VALLEY ESTATE в лице [_____]
получил	[_____], Держатель
присутствовал	технадзор по 8.3: [_____]

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 Annex B — Plot Boundary · cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/

G2 Kondisi pada serah terima

Состояние при передаче

HAL	KEADAAN YANG DICATAT	FOTO
tanda batas (*patok*)	[_____] patok terpasang, seluruhnya di tempat / [_____]	[_____]
akses	jalan estat mencapai Bidang pada titik sudut [_____]	[_____]
bangunan	tidak ada / [_____]	[_____]
pohon tercatat	[_____] pohon dengan diameter batang di atas 20 cm: [_____]	[_____]
air	mata air [_____] · aliran [_____] · tanah basah [_____]	[_____]
tanah	laboratorium [_____], contoh tanggal [_____]: pH [_____], bahan organik [_____]%	—
jaringan estat yang melintasi Bidang	tidak ada / [_____]	[_____]
puing dan sampah	tidak ada / [_____]	[_____]

РУССКИЙ

ПОЗИЦИЯ	ЗАФИКСИРОВАННОЕ СОСТОЯНИЕ	ФОТОГРАФИИ
межевые знаки (*patok*)	[_____] знаков установлено, все на месте / [_____]	[_____]
доступ	дорога эстейта подходит к Участку у угла [_____]	[_____]
сооружения	отсутствуют / [_____]	[_____]
деревья на учёте	[_____] деревьев с диаметром ствола более 20 cm: [_____]	[_____]
вода	родники [_____] · ручьи [_____] · переувлажнённый грунт [_____]	[_____]

ПОЗИЦИЯ	ЗАФИКСИРОВАННОЕ СОСТОЯНИЕ	ФОТОГРАФИИ
почва	лаборатория [_____ _____], проба от [_____ _____]: pH [_____ _____], органическое вещество [_____ _____]%	—
коммуникации эстейта, пересекающие Участок	отсутствуют / [_____ _____]	[_____]
мусор и отходы	отсутствуют / [_____ _____]	[_____]

G3 Foto

Фотографии

#	OBJEK	BERKAS	TANGGAL
1	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
2	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
3	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
4	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]

РУССКИЙ

№	ОБЪЕКТ	ФАЙЛ	ДАТА
1	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
2	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
3	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
4	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]

1 soil policy · cyberia.blog/cyber-valley/policies/soil-policy/

G4 Pernyataan

Заявления

Pemegang menerima penguasaan Bidang untuk pembangunan, dan risiko lokasi beralih kepada Pemegang pada tanda tangan di bawah ini. Pada akhir Jangka Waktu, Pemegang mengembalikan Bidang sebagaimana dicatat di sini, dengan kea - usan wajar dari penggunaan yang diizinkan, Ba - ngunan yang dibiarkan tetap berdasarkan Bagian 16 naskah, dan tanah yang diperbaiki berdasarkan kebijakan tanah[1]. Pengawas berdasarkan 8.3 me - nyelesaikan perbedaan pendapat dengan mem - bandingkan Bidang terhadap catatan ini.

Держатель принимает Участок во владение для строительства, и риск в отношении площадки переходит к Держателю с проставлением подписей ниже. По окончании Срока Держатель возвращает Участок в состоянии, зафиксированном здесь, с учётом естественного износа от разрешённого использования, Построек, которые Часть 16 шаблона оставляет на месте, и почвы, улучшенной согласно soil policy. Технадзор по 8.3 разрешает разногласие, сравнивая Участок с настоящей записью.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG	PENGAWAS
_____	_____	_____

РУССКИЙ

ЗА ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦА	ЗА ДЕРЖАТЕЛЯ	ТЕХНАДЗОР
_____	_____	_____

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-G · Annex G — Handover Condition — Lampiran G — Kondisi Serah Terima
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Русский — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-g-handover-condition/
SOURCES	annex g handover condition.md b42eaf7024b2acbe; 07 annex g handover condition.md 25dcd57ad7722cb3
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia