cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-E · TEMPLATE

HS-E

Annex E — Century Index

Lampiran E — Century Index

Bahasa Indonesia · Українська — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran E — Century Index

Додаток E — Century Index

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Lampiran ini menetapkan uang sewa untuk bentuk century index (3.1–3.4), harga perpanjangan (2.4), satuan Dana Jaminan (3.5) dan batas biaya layanan (11.4). Aturannya mengikuti protokol century index[2]. Tingkat harian, riwayatnya, pengkalkulasi dan contoh perhitungan dipublikasikan di cyberia.my/cx[3].

Додається до hak sewa template. Встановлює орендну плату форми century index (3.1–3.4), ціну продовження (2.4), одиницю Гарантійного фонду (3.5) і стелю сервісного збору (11.4). Правила йдуть за протоколом century index. Денний рівень, його історія, калькулятор і приклади розрахунків публікуються на cyberia.my/cx.

E1 Istilah

Терміни

ISTILAH	MAKNA
Century Index	keranjang tetap delapan aset dunia yang dipakai sebagai satuan hitung
kaki	satu aset dari keranjang
bobot	bagian suatu kaki dalam keranjang pada penanda tanganan
kuantitas	jumlah suatu kaki yang dipegang kewajiban: satoshi, gram emas, barel minyak; ditetapkan pada penanda tanganan untuk seluruh Jangka Waktu
fiksing	harga suatu kaki dalam dolar yang dipublikasikan untuk satu hari
TWAP	rata-rata fiksing harian suatu kaki selama 365 hari terakhir
fiksing bitcoin	TWAP BTC/USD, dipakai sebagai penggaris collar dan lantai
satoshi	seperseratus juta bitcoin
collar	rentang di dalam mana uang sewa dapat berubah dari satu tahun sewa ke tahun berikutnya
lantai	uang sewa terendah: uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
JISDOR	kurs referensi harian USD/IDR Bank Indonesia
ulang tahun	hari kalender yang sama dengan penandatanganan, pada setiap tahun berikutnya dalam Jangka Waktu

УКРАЇНСЬКА

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 century index · cyberia.blog/cyberia/protocol/century-index/
3 CX — Century Index — see century index · cyberia.my/cx

ТЕРМІН	ЗНАЧЕННЯ
Century Index	фіксований кошик восьми світових активів, що використовується як розрахункова одиниця
нога	один актив кошика
вага	частка ноги в кошику при підписанні
кількість	обсяг ноги, який несе зобов'язання: сатоші, грами золота, барелі нафти; фіксується при підписанні на Строк
фіксинг	опублікована ціна ноги в доларах за один день
TWAP	середнє денних фіксингів ноги за останні 365 днів
біткоїн-фіксинг	TWAP BTC/USD, лінійка для коридору та підлоги
сатоші	одна стомільйонна біткоїна
коридор	смуга, в якій орендна плата може змінюватися від одного року оренди до наступного
підлога	найнижча орендна плата: плата року 0 у біткоїнах і в доларах
JISDOR	денний довідковий курс USD/IDR Банку Індонезії
річниця	той самий календарний день, що й підписання, у кожному наступному році Строку

E2 Keranjang

Кошик

KAKI	BOBOT	FIKSING UTAMA	CADANGAN
BTC	20%	penutupan harian Pyth BTC/USD	CME CF BRR, lalu median tiga bursa yang disebutkan
ETH	15%	penutupan harian Pyth ETH/USD	CME CF ETH RR, lalu me - dian tiga bursa yang dise - butkan
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	fiksing LBMA PM, lalu pe - nyelesaian COMEX
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv, lalu paritas PBOC
USD	15%	1	—
CU	10%	penyelesaian tunai tem - baga LME	penyelesaian COMEX HG
OIL	5%	penyelesaian ICE Brent bulan terdekat	harga spot Brent EIA
UX	5%	penyelesaian CME UxC U3O8 bulan terdekat	harga spot mingguan UxC atau TradeTech

УКРАЇНСЬКА

НОГА	ВАГА	ОСНОВНИЙ ФІКСИНГ	РЕЗЕРВ
BTC	20%	денне закриття Pyth BTC/USD	CME CF BRR, потім медіана трьох названих бірж
ETH	15%	денне закриття Pyth ETH/USD	CME CF ETH RR, потім медіана трьох названих бірж
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	фіксинг LBMA PM, потім розрахунок COMEX
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv, потім паритет PBOC
USD	15%	1	—
CU	10%	готівковий розрахунок міді LME	розрахунок COMEX HG
OIL	5%	розрахунок ICE Brent найближчого місяця	спот Brent EIA
UX	5%	розрахунок CME UxC U3O8 найближчого місяця	тижневий спот UxC або TradeTech

E3 Rumus

Формули

Kuantitas, ditetapkan pada penandatanganan: | Кількості, фіксовані при підписанні:

$$q_i = w_i \cdot R_0 \div P_i(t_0)$$

SIMBOL	MAKNA
q_i	kuantitas kaki i
w_i	bobot kaki i
R_0	uang sewa tahun ke-0, dalam dolar
$P_i(t_0)$	TWAP kaki i pada tanggal penandatanganan

УКРАЇНСЬКА

СИМВОЛ	ЗНАЧЕННЯ
q_i	кількість ноги i
w_i	вага ноги i
R_0	орендна плата року 0, в доларах
$P_i(t_0)$	TWAP ноги i на дату підписання

Nilai keranjang pada hari t: | Вартість кошика в день t:

$$I(t) = \Sigma\, q_i \cdot P_i(t)$$

SIMBOL	MAKNA
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar
Σ	jumlah atas delapan kaki
q_i	kuantitas kaki i
$P_i(t)$	TWAP kaki i pada hari t

УКРАЇНСЬКА

СИМВОЛ	ЗНАЧЕННЯ
I(t)	вартість кошика, в доларах
Σ	сума за вісьмома ногами
q_i	кількість ноги i
$P_i(t)$	TWAP ноги i в день t

Keranjang dalam bitcoin:

Кошик у біткоїнах:

$$S(t) = I(t) \div X(t)$$

SIMBOL	MAKNA
S(t)	nilai keranjang, dalam bitcoin
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar
X(t)	fiksing bitcoin pada hari t

УКРАЇНСЬКА

СИМВОЛ	ЗНАЧЕННЯ
S(t)	вартість кошика, в біткоїнах
I(t)	вартість кошика, в доларах
X(t)	біткоїн-фіксинг у день t

Uang sewa satu tahun sewa, dalam bitcoin:

Орендна плата року оренди, в біткоїнах:

$$R(t) = \text{clamp}(\, S(t),\ 0.85 \cdot R(t-1),\ 1.35 \cdot R(t-1)\,), \quad \text{sekurang-kurangnya } \max(\, S_0,\ F \div X(t)\,)$$

SIMBOL	MAKNA
R(t)	uang sewa tahun sewa yang dimulai pada ulang tahun t, dalam bitcoin
clamp	S(t), ditahan di antara batas bawah dan batas atas yang mengikutinya
S(t)	nilai keranjang dalam bitcoin pada ulang tahun t
R(t−1)	uang sewa tahun sewa sebelumnya, dalam bitcoin; untuk tahun pertama, S_0
S_0	uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin: $R_0 \div X(t_0)$

SIMBOL	MAKNA
F	uang sewa tahun ke-0 dalam dolar: R_0
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t

УКРАЇНСЬКА

СИМВОЛ	ЗНАЧЕННЯ
R(t)	орендна плата року оренди, що починається в річницю t, в біткоїнах
clamp	S(t), утримуване між нижньою та верхньою межами, що йдуть далі
S(t)	вартість кошика в біткоїнах у річницю t
R(t−1)	орендна плата попереднього року оренди, в біткоїнах; для першого року — S_0
S_0	орендна плата року 0 в біткоїнах: $R_0 \div X(t_0)$
F	орендна плата року 0 в доларах: R_0
X(t)	біткоїн-фіксинг у річницю t

Angsuran bulanan, dalam rupiah:

Місячний платіж, у рупіях:

$$M = R(t) \cdot X(t) \cdot J \div 12$$

SIMBOL	MAKNA
M	angsuran bulan yang bersangkutan
R(t)	uang sewa tahun sewa, dalam bitcoin
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t
J	JISDOR pada tanggal tagihan bulan yang bersangkutan

УКРАЇНСЬКА

СИМВОЛ	ЗНАЧЕННЯ
M	платіж відповідного місяця
R(t)	орендна плата року оренди, в біткоїнах
X(t)	біткоїн-фіксинг у річницю t
J	JISDOR на дату рахунку відповідного місяця

E4 Aturan

Правила

ATURAN	NASKAH
T1 Lampiran didahulukan	lampiran ini berlaku di atas uraian prosa perjanjian

ATURAN	NASKAH
Kuantitas	kuantitas ditetapkan pada penandatanganan untuk seluruh Jangka Waktu; kuantitas beralih bersama hak sewa pada pengalihan, pewarisan dan perpanjangan
Jumlah tahunan	pada setiap ulang tahun, uang sewa tahun sewa yang akan datang dihitung dari kuantitas tetap pada harga TWAP, dengan jendela yang ditutup 30 hari sebelum pembayaran pertama tahun itu; Pemegang mengeta - hui uang sewa tahun itu satu bulan sebelumnya
Collar	uang sewa suatu tahun sewa bergerak paling banyak +35% atau −15% dalam bitcoin dari tahun sebelumnya; kenaikan di luar rentang itu gugur
Lantai	uang sewa tetap pada atau di atas nilainya pada tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
T6 Penyelesaian	tagihan diselesaikan dalam rupiah dengan kurs JISDOR pada tanggal tagihan, berdasarkan UU 7/2011; kon - versi mengikuti collar dan memakai kurs rupiah penuh
T2 Aset jatuh	suatu kaki yang harganya jatuh, sekalipun sampai nol, tetap berada dalam keranjang
T3 Sumber harga berakhir	suatu sumber berakhir karena penghentian, 30 hari tanpa publikasi atau perubahan metode; harga selan - jutnya diambil dari cadangan yang disebutkan, lalu dari pengganti yang ditunjuk regulator, lalu dari fiksing se - tara yang ditetapkan ahli independen, dengan TWAP terakhir sebagai jembatan. Apabila seluruh sumber bitcoin berakhir, penggarisnya menjadi dolar
T5 Penghitungan ulang	Pemegang dapat menghitung ulang setiap tagihan dari sumber publik dalam 30 hari; hasil penghitungan ulang yang berlaku dan kekeliruan nyata diperbaiki surut sampai tanggalnya
T7 Kesinambungan	kuantitas yang sama menentukan kewajiban siapa pun para pihaknya
T8 Fiksing on-chain	fiksing yang dipublikasikan oracle cx[1] berlaku sebagai bukti; perhitungan dari sumber publik yang disebutkan yang berlaku
Publikasi	register mempublikasikan perhitungan setiap tahun beserta setiap fiksing yang dipakai; cyberia.my/cx mempublikasikan tingkat harian

УКРАЇНСЬКА

ПРАВИЛО	ТЕКСТ
T1 Додаток попереду	цей додаток має перевагу над прозою акта
Кількості	кількості фіксуються при підписанні на Строк; вони переходять з орендою при відступленні, спадкуванні та продовженні

ПРАВИЛО	ТЕКСТ
Річна сума	у кожну річницю орендна плата наступного року оренди обчислюється з фіксованих кількостей за цінами TWAP, з вікном, що закривається за 30 днів до першого платежу того року; Держатель знає плату року за місяць наперед
Коридор	орендна плата року оренди змінюється щонайбільше на +35% або −15% у біткоїнах від попереднього року; підвищення понад смугу відпадає
Підлога	орендна плата залишається на рівні або вище свого значення року 0 у біткоїнах і в доларах
T6 Розрахунок	рахунки оплачуються в рупіях за JISDOR на дату рахунку, за UU 7/2011; конвертація йде за коридором і несе повний курс рупії
T2 Актив падає	нога, що падає в ціні, навіть до нуля, залишається в кошику
T3 Джерело ціни зникає	джерело припиняється через зупинку, 30 днів без публікації або зміну методу; тоді ціна береться з названого резерву, потім від наступника, названого регулятором, потім з еквівалентного фіксингу, встановленого незалежним експертом, з останнім TWAP як мостом. Якщо зникають усі джерела біткоїна, лінійкою стає долар
T5 Перерахунок	Держатель може перерахувати будь-який рахунок із публічних джерел протягом 30 днів; перерахунок має силу, а явні помилки виправляються заднім числом до їхньої дати
T7 Безперервність	ті самі кількості визначають зобов'язання, хто б не були сторони
T8 Ончейн-фіксинг	фіксинг, опублікований оракулом cx, слугує доказом; обчислення з названих публічних джерел має силу
Публікація	реєстр публікує обчислення кожного року з кожним використаним фіксингом; cyberia.my/cx публікує денний рівень

E5 Formulir pada penandatanganan

Форма при підписанні

BIDANG	NILAI
tanggal penandatanganan t_0	[_____]
R_0, uang sewa tahun ke-0	USD [_____]
F, lantai dolar	USD [_____]

1 CX — Century Index — see century index · cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/cx/

BIDANG	NILAI
X(t₀), fiksing bitcoin	USD [_____]
S₀, uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin	[_____] BTC

УКРАЇНСЬКА

ПОЛЕ	ЗНАЧЕННЯ
дата підписання t₀	[_____]
R₀, орендна плата року 0	USD [_____]
F, доларова підлога	USD [_____]
X(t₀), біткоїн-фіксинг	USD [_____]
S₀, орендна плата року 0 в біткоїнах	[_____] BTC

KAKI	BOBOT	TWAP PADA PENANDATANGANAN, $P_i(T_0)$	KUANTITAS Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15%	[_____]	[_____] g
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]
USD	15%	1	$ [_____]
CU	10%	[_____]	[_____] kg
OIL	5%	[_____]	[_____] bbl
UX	5%	[_____]	[_____] lb U_3O_8

УКРАЇНСЬКА

НОГА	ВАГА	TWAP ПРИ ПІДПИСАННІ, $P_i(T_0)$	КІЛЬКІСТЬ Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15%	[_____]	[_____] г
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]

НОГА	ВАГА	TWAP ПРИ ПІДПИСАННІ, $P_i(T_0)$	КІЛЬКІСТЬ Q_i
USD	15%	1	$ [_____]
CU	10%	[_____]	[_____] кг
OIL	5%	[_____]	[_____] бар.
UX	5%	[_____]	[_____] фунт U_3O_8

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-E · Annex E — Century Index — Lampiran E — Century Index
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Українська — naskah Indonesia yang berlaku · the In - donesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
SOURCES	annex e century index.md ae62d2d4d86469d3; annex e century index.md 8e1c95c6841713d9
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia