cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-F · TEMPLATE

HS-F

Annex F — Utilities, Access and Mobility

Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas

Bahasa Indonesia · Türkçe — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas

Ek F — Hizmetler, Erişim ve Hareketlilik

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 11.5. Setiap Bidang berdiri sendiri; norma-norma di bawah ini menentukan ukuran sistemnya. Pemegang membangunnya atas biaya sendiri berdasarkan Kode Desain[2].

11.5 uyarınca hak sewa template'e ek. Her Parsel kendi kendine yeterlidir; aşağıdaki normlar sistemlerinin boyutunu belirler. Hak Sahibi bunları kendi masrafıyla Tasarım Kodu uyarınca inşa eder.

F1 Norma kemandirian per Bidang

Parsel başına kendi kendine yeterlilik normları

SISTEM	NORMA	DIBANGUN OLEH PEMEGANG
air	120 liter per orang per hari	tangkapan air atap dan tangki yang menampung pemakaian 60 hari: 7,2 m³ per penghuni
air limbah hitam	50 liter per orang per hari	biodigester yang diukur sesuai dengannya; gasnya untuk memasak, digestatnya menyuburkan pohon
air limbah abu-abu	70 liter per orang per hari	saringan bertanam atau lahan basah yang mengolah sampai BOD di bawah 30 mg/L
energi	5 kWh per orang per hari	pembangkitan berdasarkan bagian energi Kode Desain dan baterai untuk 3 hari
konektivitas	satu sambungan per rumah tangga	terminal Starlink milik Pemegang sendiri
sampah	sampah organik dikomposkan di Bidang; empat aliran bersih ke hub	dua wadah kompos per rumah tinggal

TÜRKÇE

SISTEM	NORM	HAK SAHIBI'NCE INŞA EDILEN
su	kişi başına günde 120 litre	çatı toplama ve 60 günlük kullanımı tutan tanklar: sakin başına 7,2 m³
siyah su	kişi başına günde 50 litre	buna göre boyutlandırılmış biyo-çürütücü; gazı yemek pişirir, çürüğü ağaçları besler
gri su	kişi başına günde 70 litre	BOİ 30 mg/L'nin altına arıtan bitkilendirilmiş filtre veya sulak alan
enerji	kişi başına günde 5 kWh	Tasarım Kodu enerji bölümü uyarınca üretim ve 3 gün için bataryalar
bağlantı	hane başına bir bağlantı	Hak Sahibi'nin kendi Starlink terminali
atık	organik atık Parselde kompostlanır; merkeze dört temiz akış	konut başına iki kompost kutusu

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 design code · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/design-code/

F2 Sambungan yang dapat dibuka estat

Arazinin açabileceği bağlantılar

Pemilik Tanah memasok air dari waduk kota kepada setiap Bidang yang memintanya, dengan tarif yang dipublikasikan register.

Arsa Sahibi, şehrin barajlarından su isteyen her Parsele sicilin yayımladığı tarifeyle su sağlar.

Apabila Pemilik Tanah memasang serat optik atau jaringan estat lain ke suatu distrik, Pemilik Tanah menawarkan sambungan untuk periode, kapasitas dan tarif yang dipublikasikan register, dan setiap sambungan berakhir pada tanggal yang dinyatakan. Setiap Bidang menjaga sistemnya sendiri tetap siap beroperasi tanpa sambungan itu. Sambungan ke jaringan PLN dilarang.

Arsa Sahibi bir bölgeye fiber veya başka bir arazi hattı döşediğinde, sicilin yayımladığı süre, kapasite ve tarife için bağlantılar sunar ve her bağlantı belirtilen tarihte sona erer. Her Parsel kendi sistemlerini bu bağlantı olmadan çalışmaya hazır tutar. PLN şebekesine bağlantı yasaktır.

F3 Akses dan mobilitas

Erişim ve hareketlilik

HAL	ATURAN
pintu masuk	estat bertemu jalan umum di hub mobilitas
mobil dan kendaraan bermesin pembakaran	parkir di hub mobilitas
di dalam estat	berjalan kaki, sepeda listrik, skuter listrik, kereta listrik atau angkutan ulang-alik
alat berat konstruksi	alat bermesin pembakaran masuk untuk satu pembangunan tertentu, dengan pemberitahuan 48 jam kepada penghuni dalam radius 100 m, mesin dimatikan saat tidak bekerja, dalam batas beban gandar dan kemiringan [[soil policy
pengiriman	ditampung di hub; Pemilik Tanah menetapkan rute angkut per distrik dalam register
sampah	aliran terpilah ke hub berdasarkan [[recycling
jalan dalam	infrastruktur estat, dipelihara Pemilik Tanah dari biaya layanan

TÜRKÇE

KONU	KURAL
giriş	arazi kamu yoluna hareketlilik merkezinde bağlanır
otomobiller ve içten yanmalı araçlar	hareketlilik merkezinde park eder
arazi içinde	yaya, e-bisiklet, e-scooter, elektrikli araba veya servis ile

KONU	KURAL
inşaat makineleri	içten yanmalı makineler belirli bir inşaat için, 100 m içindeki sakinlere 48 saat önceden bildirimle, boştay - ken motor kapalı, [[soil policy
teslimatlar	merkezde bekletilir; Arsa Sahibi sicilde bölge başına taşıma güzergâhını belirler
atık	[[recycling
iç yollar	arazi altyapısı, Arsa Sahibi'nce hizmet bedelinden bakımı yapılır

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-F · Annex F — Utilities, Access and Mobility — Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Türkçe — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/
SOURCES	annex f utilities access mobility.md 67c33a618ef1eff8; annex f utilities access mobility.md 3d3dc37385b625e3
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia