cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-F · TEMPLATE

HS-F

Annex F — Utilities, Access and Mobility

Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas

Bahasa Indonesia · Español — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas

Anexo F — Servicios, Acceso y Movilidad

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 11.5. Setiap Bidang berdiri sendiri; norma-norma di bawah ini menentukan ukuran sistemnya. Pemegang membangunnya atas biaya sendiri berdasarkan Kode Desain[2].

Anexo al hak sewa template conforme a 11.5. Cada Parcela es autosuficiente; las normas siguientes dimensionan sus sistemas. El Titular los construye a su costa conforme al Código de Diseño.

F1 Norma kemandirian per Bidang

Normas de autosuficiencia por Parcela

SISTEM	NORMA	DIBANGUN OLEH PEMEGANG
air	120 liter per orang per hari	tangkapan air atap dan tangki yang menampung pemakaian 60 hari: 7,2 m³ per penghuni
air limbah hitam	50 liter per orang per hari	biodigester yang diukur sesuai dengannya; gasnya untuk memasak, digestatnya menyuburkan pohon
air limbah abu-abu	70 liter per orang per hari	saringan bertanam atau lahan basah yang mengolah sampai BOD di bawah 30 mg/L
energi	5 kWh per orang per hari	pembangkitan berdasarkan bagian energi Kode Desain dan baterai untuk 3 hari
konektivitas	satu sambungan per rumah tangga	terminal Starlink milik Pemegang sendiri
sampah	sampah organik dikomposkan di Bidang; empat aliran bersih ke hub	dua wadah kompos per rumah tinggal

ESPAÑOL

SISTEMA	NORMA	CONSTRUIDO POR EL TITULAR
agua	120 litros por persona y día	captación de cubierta y depósitos para 60 días de consumo: 7,2 m³ por residente
aguas negras	50 litros por persona y día	un biodigestor dimensionado a ello; su gas cocina, su digestato alimenta árboles
aguas grises	70 litros por persona y día	un filtro plantado o humedal que trate hasta DBO por debajo de 30 mg/L
energía	5 kWh por persona y día	generación conforme a la sección de energía del Código de Diseño y baterías para 3 días
conectividad	un enlace por hogar	el terminal Starlink propio del Titular
residuos	residuos orgánicos compostados en la Parcela; cuatro flujos limpios al centro	dos compostadores por vivienda

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 design code · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/design-code/

F2 Sambungan yang dapat dibuka estat

Conexiones que el predio puede abrir

Pemilik Tanah memasok air dari waduk kota kepada setiap Bidang yang memintanya, dengan tarif yang dipublikasikan register.

El Propietario suministra agua de los embalses de la ciudad a toda Parcela que la pida, a la tarifa que publica el registro.

Apabila Pemilik Tanah memasang serat optik atau jaringan estat lain ke suatu distrik, Pemilik Tanah menawarkan sambungan untuk periode, kapasitas dan tarif yang dipublikasikan register, dan setiap sambungan berakhir pada tanggal yang dinyatakan. Setiap Bidang menjaga sistemnya sendiri tetap siap beroperasi tanpa sambungan itu. Sambungan ke jaringan PLN dilarang.

Cuando el Propietario tienda fibra u otra línea del predio hasta un distrito, ofrece conexiones por el período, la capacidad y la tarifa que publica el registro, y cada conexión termina en la fecha indicada. Cada Parcela mantiene sus propios sistemas listos para funcionar sin ella. Queda prohibida la conexión a la red PLN.

F3 Akses dan mobilitas

Acceso y movilidad

HAL	ATURAN
pintu masuk	estat bertemu jalan umum di hub mobilitas
mobil dan kendaraan bermesin pembakaran	parkir di hub mobilitas
di dalam estat	berjalan kaki, sepeda listrik, skuter listrik, kereta listrik atau angkutan ulang-alik
alat berat konstruksi	alat bermesin pembakaran masuk untuk satu pembangunan tertentu, dengan pemberitahuan 48 jam kepada penghuni dalam radius 100 m, mesin dimatikan saat tidak bekerja, dalam batas beban gandar dan kemiringan [[soil policy
pengiriman	ditampung di hub; Pemilik Tanah menetapkan rute angkut per distrik dalam register
sampah	aliran terpilah ke hub berdasarkan [[recycling
jalan dalam	infrastruktur estat, dipelihara Pemilik Tanah dari biaya layanan

ESPAÑOL

ASUNTO	REGLA
entrada	el predio enlaza con el camino público en el centro de movilidad
automóviles y vehículos de combustión	aparcan en el centro de movilidad
dentro del predio	a pie, en bicicleta eléctrica, patinete eléctrico, carrito eléctrico o lanzadera

ASUNTO	REGLA
maquinaria de obra	la maquinaria de combustión entra para una obra concreta, con aviso de 48 horas a los residentes en un radio de 100 m, motores apagados en reposo, dentro de los límites de carga por eje y pendiente de la [[soil policy
entregas	se reúnen en el centro; el Propietario fija en el registro la ruta de transporte por distrito
residuos	flujos clasificados al centro conforme al [[recycling
caminos interiores	infraestructura del predio, mantenida por el Propietario con cargo al cargo de servicio

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-F · Annex F — Utilities, Access and Mobility — Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Español — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/
SOURCES	annex f utilities access mobility.md 67c33a618ef1eff8; annex f utilities access mobility.md c2ec8a5897335b0f
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia