cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-C · TEMPLATE

HS-C

Annex C — Due Diligence Pack

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

Bahasa Indonesia · Українська — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

Додаток C — Пакет due diligence

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 15.1.1. Dokumen-dokumen yang diserahkan Pemilik Tanah kepada Pemegang sebelum penandatanganan, beserta berita acara penyerahannya. Paket disusun berdasarkan memo paket uji tuntas[2].

Додається до hak sewa template за пунктом 15.1.1. Документи, які Землевласник передає Держателю до підписання, та акт їх передання. Пакет складається за меморандумом про пакет due diligence.

C1 Daftar isi

Опис

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
1	sertipikat alas hak	HGB No. 00048/Gesing, 08.02.2023	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	No. 00086/2002	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
3	PKKPR	No. 10082310215108014, 09.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]
4	NIB dan KBLI	NIB 2504220016017	cetakan halaman [[company licences	perizinan perseroan]]	[_____]
5	akta pendirian dan Anggaran Dasar	Akta Pendirian No. 01, 04.01.2022	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
6	akta pengangkatan Direktur	No. [_____], [_____]	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
7	PBB	tanda terima untuk [_____]	salinan	[_____]	[_____]

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/

2 Due diligence pack — memo for the assembler

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
8	surat keterangan pendaftaran tanah BPN (bebas beban)	No. [_____], [_____]	asli	[_____]	[_____]
9	alas hak akses	HGB No. 00047/ Gesing	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
10	alas hak akses	HGB No. 00052/ Gesing	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
11	PKKPR akses	No. 1708231021510 8002, 10.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]

УКРАЇНСЬКА

#	ДОКУМЕНТ	НОМЕР І ДАТА	ФОРМА	СТОРІНОК	ОТРИМАНО
1	сертифікат титулу	HGB № 00048/ Gesing, 08.02.2023	засвідчена копія	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	№ 00086/2002	засвідчена копія	[_____]	[_____]
3	PKKPR	№ 1008231021510 8014, 09.08.2023	роздруківка з OSS	[_____]	[_____]
4	NIB і KBLI	NIB 2504220016017	роздруківка сторінки [[company licences	ліцензій компанії]]	[_____]
5	установчий акт і Статут	Akta Pendirian № 01, 04.01.2022	засвідчена копія	[_____]	[_____]
6	акт про призначення Директора	№ [_____], [_____]	засвідчена копія	[_____]	[_____]
7	PBB	квитанція за [_____]	копія	[_____]	[_____]

#	ДОКУМЕНТ	НОМЕР І ДАТА	ФОРМА	СТОРІНОК	ОТРИМАНО
8	довідка BPN про відсутність обтяжень	№ [_____ _____ _____], [___ _____ _____]	оригінал	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
9	титул доступу	HGB № 00047/ Gesing	засвідчена копія	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
10	титул доступу	HGB № 00052/ Gesing	засвідчена копія	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
11	PKKPR доступу	№ 1708231021510 8002, 10.08.2023	роздруківка з OSS	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]

C2 Berita acara penyerahan

Акт передання

BIDANG	NILAI
nomor	[_____]
tanggal dan tempat	[_____], [_____ _____]
diserahkan oleh	PT CYBER VALLEY ESTATE, melalui [_____ _____]
diterima oleh	[_____], Pemegang
pernyataan	Pemegang telah menerima dokumen-dokumen yang tercantum dalam C1, dalam bentuk dan jumlah ha - laman sebagaimana dinyatakan.

УКРАЇНСЬКА

ПОЛЕ	ЗНАЧЕННЯ
номер	[_____]
дата і місце	[_____], [_____ _____]
передав	PT CYBER VALLEY ESTATE, в особі [_____ _____]
отримав	[_____], Держатель
заява	Держатель отримав документи, перелічені в C1, у зазначеній формі та кількості сторінок.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG
_____	_____

УКРАЇНСЬКА

ЗА ЗЕМЛЕВЛАСНИКА	ЗА ДЕРЖАТЕЛЯ
_____	_____

C3 Hari penandatanganan

День підписання

PPAT melakukan pengecekan sertifikat di BPN pada hari penandatanganan, dan hasilnya dinyatakan dalam akta. Pemilik Tanah menjamin bahwa Alas Hak berada dalam keadaan sebagaimana ditunjukkan pengecekan pada saat penandatanganan.

PPAT проводить pengecekan sertifikat у BPN у день підписання, і результат записується в акті. Землевласник гарантує, що Титул на момент підписання перебуває в стані, який показує перевірка.

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-C · Annex C — Due Diligence Pack — Lampiran C — Paket Uji Tuntas
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Українська — naskah Indonesia yang berlaku · the In - donesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
SOURCES	annex c due diligence pack.md 0042735ee5539795; annex c due diligence pack.md 2d68a565338a8f0e
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia