cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-F · TEMPLATE

HS-F

Annex F — Utilities, Access and Mobility

Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas

Bahasa Indonesia · Русский — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas

Приложение F — Инженерия, доступ и мобильность

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 11.5. Setiap Bidang berdiri sendiri; norma-norma di bawah ini menentukan ukuran sistemnya. Pemegang membangunnya atas biaya sendiri berdasarkan Kode Desain[2].

Приложение к hak sewa template по 11.5. Каждый Участок автономен; приведённые ниже нормы определяют размеры его систем. Держатель строит их за свой счёт по Дизайн-коду.

F1 Norma kemandirian per Bidang

Нормы автономности на Участок

SISTEM	NORMA	DIBANGUN OLEH PEMEGANG
air	120 liter per orang per hari	tangkapan air atap dan tangki yang menampung pemakaian 60 hari: 7,2 m³ per penghuni
air limbah hitam	50 liter per orang per hari	biodigester yang diukur sesuai dengannya; gasnya untuk memasak, digestatnya menyuburkan pohon
air limbah abu-abu	70 liter per orang per hari	saringan bertanam atau lahan basah yang mengolah sampai BOD di bawah 30 mg/L
energi	5 kWh per orang per hari	pembangkitan berdasarkan bagian energi Kode Desain dan baterai untuk 3 hari
konektivitas	satu sambungan per rumah tangga	terminal Starlink milik Pemegang sendiri
sampah	sampah organik dikomposkan di Bidang; empat aliran bersih ke hub	dua wadah kompos per rumah tinggal

РУССКИЙ

СИСТЕМА	НОРМА	ЧТО СТРОИТ ДЕРЖАТЕЛЬ
вода	[120] литров на человека в сутки	сбор воды с кровли и резервуары на [60] дней потребления: [7.2] m³ на жителя
чёрные стоки	[50] литров на человека в сутки	биодигестер соответствующей мощности; его газ идёт на приготовление пищи, его дигестат питает деревья
серые стоки	[70] литров на человека в сутки	засаженный растениями фильтр или искусственное водно-болотное угодье с очисткой до БПК ниже 30 mg/L
энергия	[5] kWh на человека в сутки	генерация по разделу Дизайн-кода об энергии и аккумуляторы на [3] дня
связь	одно подключение на домохозяйство	собственный терминал Starlink Держателя

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 design code · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/design-code/

СИСТЕМА	НОРМА	ЧТО СТРОИТ ДЕРЖАТЕЛЬ
отходы	органические отходы компостируются на Участке; четыре чистых потока направляются в хаб	два компостера на жилище

F2 Sambungan yang dapat dibuka estat

Подключения, которые может открыть эстейт

Pemilik Tanah memasok air dari waduk kota kepada setiap Bidang yang memintanya, dengan tarif yang dipublikasikan register.

Землевладелец поставляет воду из водохранилищ города любому Участку по запросу по тарифу, который публикует реестр.

Apabila Pemilik Tanah memasang serat optik atau jaringan estat lain ke suatu distrik, Pemilik Tanah menawarkan sambungan untuk periode, kapasitas dan tarif yang dipublikasikan register, dan setiap sambungan berakhir pada tanggal yang dinyatakan. Setiap Bidang menjaga sistemnya sendiri tetap siap beroperasi tanpa sambungan itu. Sambungan ke jaringan PLN dilarang.

Если Землевладелец прокладывает оптоволокно или другую линию эстейта к району, он предлагает подключения на период, с мощностью и по тарифу, которые публикует реестр, и каждое подключение прекращается в указанную дату. Каждый Участок поддерживает собственные системы в готовности к работе без этого подключения. Подключение к сети PLN запрещено.

F3 Akses dan mobilitas

Доступ и мобильность

HAL	ATURAN
pintu masuk	estat bertemu jalan umum di hub mobilitas
mobil dan kendaraan bermesin pembakaran	parkir di hub mobilitas
di dalam estat	berjalan kaki, sepeda listrik, skuter listrik, kereta listrik atau angkutan ulang-alik
alat berat konstruksi	alat bermesin pembakaran masuk untuk satu pembangunan tertentu, dengan pemberitahuan 48 jam kepada penghuni dalam radius 100 m, mesin dimatikan saat tidak bekerja, dalam batas beban gandar dan kemiringan [[soil policy
pengiriman	ditampung di hub; Pemilik Tanah menetapkan rute angkut per distrik dalam register
sampah	aliran terpilah ke hub berdasarkan [[recycling
jalan dalam	infrastruktur estat, dipelihara Pemilik Tanah dari biaya layanan

РУССКИЙ

ПУНКТ	ПРАВИЛО
въезд	эстейт примыкает к дороге общего пользования у мобильного хаба
автомобили и транспорт с двигателем внутреннего сгорания	паркуются у мобильного хаба
внутри эстейта	пешком, на электровелосипеде, электросамокате, электрокаре или шаттле
строительная техника	техника с двигателем внутреннего сгорания въезжает для одной конкретной стройки, с уведомлением жителей в радиусе 100 м за 48 часов, с выключенным двигателем во время простоя, в пределах ограничений soil policy по осевой нагрузке и уклону
поставки	складируются у хаба; Землевладелец определяет грузовой маршрут для каждого района в реестре
отходы	сортированные потоки направляются в хаб по recycling; строительные отходы вывозятся по грузовому маршруту за счёт Держателя
внутренние дороги	инфраструктура эстейта, которую Землевладелец содержит за счёт сервисного сбора

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-F · Annex F — Utilities, Access and Mobility — Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Русский — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/
SOURCES	annex f utilities access mobility.md 67c33a618ef1eff8; 06 annex f utilities access mobility.md 09ac4fef9c6767cc
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia