cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-F · TEMPLATE

HS-F

Annex F — Utilities, Access and Mobility

Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas

Bahasa Indonesia · Українська — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas

Додаток F — Інженерні мережі, доступ і мобільність

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 11.5. Setiap Bidang berdiri sendiri; norma-norma di bawah ini menentukan ukuran sistemnya. Pemegang membangunnya atas biaya sendiri berdasarkan Kode Desain[2].

Додається до hak sewa template за пунктом 11.5. Кожна Ділянка автономна; норми нижче визначають розмір її систем. Держатель будує їх власним коштом за Кодексом дизайну.

F1 Norma kemandirian per Bidang

Норми автономності на Ділянку

SISTEM	NORMA	DIBANGUN OLEH PEMEGANG
air	120 liter per orang per hari	tangkapan air atap dan tangki yang menampung pemakaian 60 hari: 7,2 m³ per penghuni
air limbah hitam	50 liter per orang per hari	biodigester yang diukur sesuai dengannya; gasnya untuk memasak, digestatnya menyuburkan pohon
air limbah abu-abu	70 liter per orang per hari	saringan bertanam atau lahan basah yang mengolah sampai BOD di bawah 30 mg/L
energi	5 kWh per orang per hari	pembangkitan berdasarkan bagian energi Kode Desain dan baterai untuk 3 hari
konektivitas	satu sambungan per rumah tangga	terminal Starlink milik Pemegang sendiri
sampah	sampah organik dikomposkan di Bidang; empat aliran bersih ke hub	dua wadah kompos per rumah tinggal

УКРАЇНСЬКА

СИСТЕМА	НОРМА	БУДУЄ ДЕРЖАТЕЛЬ
вода	120 літрів на особу на день	збір дощової води з даху та баки на 60 днів споживання: 7,2 м³ на мешканця
чорні стоки	50 літрів на особу на день	біодайджестер відповідного розміру; його газ — для готування, дигестат — для дерев
сірі стоки	70 літрів на особу на день	засаджений фільтр або водно-болотне угіддя з очищенням до BOD нижче 30 мг/л
енергія	5 кВт·год на особу на день	генерація за розділом енергії Кодексу дизайну та батареї на 3 дні
зв'язок	один канал на домогосподарство	власний термінал Starlink Держателя
відходи	органіка компостується на Ділянці; чотири чисті потоки до хабу	два компостери на кожне житло

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 design code · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/design-code/

F2 Sambungan yang dapat dibuka estat

Підключення, які може відкрити маєток

Pemilik Tanah memasok air dari waduk kota kepada setiap Bidang yang memintanya, dengan tarif yang dipublikasikan register.

Землевласник постачає воду з міських водосховищ будь-якій Ділянці, що попросить, за тарифом, який публікує реєстр.

Apabila Pemilik Tanah memasang serat optik atau jaringan estat lain ke suatu distrik, Pemilik Tanah menawarkan sambungan untuk periode, kapasitas dan tarif yang dipublikasikan register, dan setiap sambungan berakhir pada tanggal yang dinyatakan. Setiap Bidang menjaga sistemnya sendiri tetap siap beroperasi tanpa sambungan itu. Sambungan ke jaringan PLN dilarang.

Якщо Землевласник прокладає оптоволокно або іншу лінію маєтку до району, він пропонує підключення на період, потужність і тариф, які публікує реєстр, і кожне підключення закінчується у вказану дату. Кожна Ділянка тримає власні системи готовими працювати без нього. Підключення до мережі PLN заборонене.

F3 Akses dan mobilitas

Доступ і мобільність

HAL	ATURAN
pintu masuk	estat bertemu jalan umum di hub mobilitas
mobil dan kendaraan bermesin pembakaran	parkir di hub mobilitas
di dalam estat	berjalan kaki, sepeda listrik, skuter listrik, kereta listrik atau angkutan ulang-alik
alat berat konstruksi	alat bermesin pembakaran masuk untuk satu pembangunan tertentu, dengan pemberitahuan 48 jam kepada penghuni dalam radius 100 m, mesin dimatikan saat tidak bekerja, dalam batas beban gandar dan kemiringan [[soil policy
pengiriman	ditampung di hub; Pemilik Tanah menetapkan rute angkut per distrik dalam register
sampah	aliran terpilah ke hub berdasarkan [[recycling
jalan dalam	infrastruktur estat, dipelihara Pemilik Tanah dari biaya layanan

УКРАЇНСЬКА

ПУНКТ	ПРАВИЛО
в'їзд	маєток з'єднується з публічною дорогою в мобільному хабі
автомобілі та транспорт із двигуном внутрішнього згоряння	паркуються в мобільному хабі

ПУНКТ	ПРАВИЛО
всередині маєтку	пішки, електровелосипедом, електросамокатом, електровізком або шатлом
будівельна техніка	техніка з двигуном внутрішнього згоряння заїжджає для одного конкретного будівництва, з повідомленням за 48 годин мешканцям у радіусі 100 м, двигуни вимкнені на простої, в межах навантаження на вісь і ухилу за [[soil policy
доставки	накопичуються в хабі; Землевласник визначає маршрут перевезення по кожному району в реєстрі
відходи	сортовані потоки до хабу за [[recycling
внутрішні дороги	інфраструктура маєтку, утримується Землевласником за сервісний збір

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-F · Annex F — Utilities, Access and Mobility — Lampiran F — Utilitas, Akses dan Mobilitas
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Українська — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-f-utilities-access-mobility/
SOURCES	annex f utilities access mobility.md 67c33a618ef1eff8; annex f utilities access mobility.md 9da9c7e24654d7ab
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia