cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-C · TEMPLATE

HS-C

Annex C — Due Diligence Pack

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

Bahasa Indonesia · Español — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

Anexo C — Paquete de Diligencia Debida

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 15.1.1. Dokumen-dokumen yang diserahkan Pemilik Tanah kepada Pemegang sebelum penandatanganan, beserta berita acara penyerahannya. Paket disusun berdasarkan memo paket uji tuntas[2].

Anexo al hak sewa template conforme a 15.1.1. Los documentos que el Propietario entrega al Titular antes de la firma, y el acta de su entrega. El paquete se elabora conforme al memorando del paquete de diligencia debida.

C1 Daftar isi

Inventario

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
1	sertipikat alas hak	HGB No. 00048/ Gesing, 08.02.2023	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	No. 00086/2002	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
3	PKKPR	No. 10082310215108014, 09.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]
4	NIB dan KBLI	NIB 2504220016017	cetakan halaman [[company licences	perizinan perseroan]]	[_____]
5	akta pendirian dan Anggaran Dasar	Akta Pendirian No. 01, 04.01.2022	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
6	akta pengangkatan Direktur	No. [_____], [_____]	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
7	PBB	tanda terima untuk [_____]	salinan	[_____]	[_____]

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/

2 Due diligence pack — memo for the assembler

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
8	surat keterangan pendaftaran tanah BPN (bebas beban)	No. [_____], [_____]	asli	[_____]	[_____]
9	alas hak akses	HGB No. 00047/ Gesing	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
10	alas hak akses	HGB No. 00052/ Gesing	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
11	PKKPR akses	No. 1708231021510 8002, 10.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]

ESPAÑOL

#	DOCUMENTO	NÚMERO Y FECHA	FORMA	PÁGINAS	RECIBIDO
1	certificado del Título	HGB n.º 00048/ Gesing, 08.02.2023	copia certificada	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	n.º 00086/2002	copia certificada	[_____]	[_____]
3	PKKPR	n.º 1008231021510 8014, 09.08.2023	impresión de OSS	[_____]	[_____]
4	NIB y KBLI	NIB 2504220016017	impresión de la página de las [[company licences	licencias de la Sociedad]]	[_____]
5	escritura de constitución y estatutos	Akta Pendirian n.º 01, 04.01.2022	copia certificada	[_____]	[_____]
6	escritura de nombramiento del Director	n.º [_____], [_____]	copia certificada	[_____]	[_____]
7	PBB	recibo de [_____]	copia	[_____]	[_____]

#	DOCUMENTO	NÚMERO Y FECHA	FORMA	PÁGINAS	RECIBIDO
8	búsqueda BPN de ausencia de cargas	n.º [_____ _____ _____], [_____ _____ _____]	original	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
9	título de acceso	HGB n.º 00047/ Gesing	copia certificada	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
10	título de acceso	HGB n.º 00052/ Gesing	copia certificada	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]
11	PKKPR de acceso	n.º 1708231021510 8002, 10.08.2023	impresión de OSS	[_____ _____ ___]	[_____ _____ ___]

C2 Berita acara penyerahan

Acta de entrega

BIDANG	NILAI
nomor	[_____]
tanggal dan tempat	[_____], [_____ _____]
diserahkan oleh	PT CYBER VALLEY ESTATE, melalui [_____ _____]
diterima oleh	[_____], Pemegang
pernyataan	Pemegang telah menerima dokumen-dokumen yang tercantum dalam C1, dalam bentuk dan jumlah ha - laman sebagaimana dinyatakan.

ESPAÑOL

CAMPO	VALOR
número	[_____]
fecha y lugar	[_____], [_____ _____]
entregado por	PT CYBER VALLEY ESTATE, por [_____ _____]
recibido por	[_____], el Titular
declaración	El Titular ha recibido los documentos enumerados en C1, en la forma y número de páginas indicados.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG
_____	_____

ESPAÑOL

POR EL PROPIETARIO	POR EL TITULAR
_____	_____

C3 Hari penandatanganan

Día de la firma

PPAT melakukan pengecekan sertifikat di BPN pada hari penandatanganan, dan hasilnya dinyatakan dalam akta. Pemilik Tanah menjamin bahwa Alas Hak berada dalam keadaan sebagaimana ditunjukkan pengecekan pada saat penandatanganan.

El PPAT realiza el pengecekan sertifikat en el BPN el día de la firma, y el resultado se consigna en la akta. El Propietario garantiza que el Título está, en el momento de la firma, como muestra la búsqueda.

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-C · Annex C — Due Diligence Pack — Lampiran C — Paket Uji Tuntas
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Español — naskah Indonesia yang berlaku · the Indone - sian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
SOURCES	annex c due diligence pack.md 0042735ee5539795; annex c due diligence pack.md 5fd6f55f5d24c762
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia