cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-B · TEMPLATE

HS-B

Annex B — Plot Boundary

Lampiran B — Batas Bidang

Bahasa Indonesia · Español — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran B — Batas Bidang

Anexo B — Linderos de la Parcela

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Satu Lampiran B untuk setiap Bidang, diisi pada penandatanganan dan diparaf pada setiap halaman. Bidang disewakan per aversionem di dalam batas-batas di bawah ini, berdasarkan Bagian 6 naskah: batas-batas menentukan Bidang, dan pengukuran di kemudian hari oleh siapa pun mengubah baik harga maupun Jangka Waktu tidak sama sekali.

Anexo al hak sewa template. Un Anexo B por Parcela, completado en la firma y rubricado en cada página. La Parcela se cede per aversionem dentro de los linderos siguientes, conforme a la Parte 6 del modelo: los linderos definen la Parcela, y un levantamiento posterior de cualquiera no cambia ni el precio ni el Plazo.

01 Bidang

La Parcela

BIDANG	NILAI
Bidang	sinwood-[_____]
Alas Hak	HGB No. 00048/Gesing, Lampiran A (Daftar Alas Hak)
luas pada peta estat	[_____] m²
luas ukur di lapangan	[_____] m²
tanda batas (*patok*)	[_____] patok, dipasang pada [_____]

ESPAÑOL

CAMPO	VALOR
Parcela	sinwood-[_____]
Título	HGB n.º 00048/Gesing, Anexo A (Registro del Predio)
superficie en el mapa del predio	[_____] m²
superficie medida en el terreno	[_____] m²
mojones (*patok*)	[_____] mojones, colocados el [_____]

Nomor Bidang ditetapkan pada peta estat di cyberia.my/map[2]: sertipikat sinwood dibagi menjadi bidang-bidang sinwood-0 sampai sinwood-39, dinomori dari bidang terendah ke atas, dan setiap nomor tetap melekat pada bidangnya.

Los números de parcela están fijados en el mapa del predio en cyberia.my/map: el certificado sinwood está dividido en las parcelas sinwood-0 a sinwood-39, numeradas desde la parcela más baja hacia arriba, y cada número permanece con su parcela.

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 https://cyberia.my/map · cyberia.my/map

02 Titik sudut

Esquinas

Koordinat WGS84 dari lapisan peta estat, berurutan mengelilingi Bidang:

Coordenadas WGS84 de la capa cartográfica del predio, por orden alrededor de la Parcela:

TITIK SUDUT	LINTANG	BUJUR	SISI KE TITIK BERIKUTNYA, M
A	[_____]	[_____]	[_____]
B	[_____]	[_____]	[_____]
C	[_____]	[_____]	[_____]
D	[_____]	[_____]	[_____]

ESPAÑOL

ESQUINA	LATITUD	LONGITUD	LADO HASTA LA SIGUIENTE ESQUINA, M
A	[_____]	[_____]	[_____]
B	[_____]	[_____]	[_____]
C	[_____]	[_____]	[_____]
D	[_____]	[_____]	[_____]

03 Tetangga dan akses

Vecinos y acceso

SISI	TETANGGA
utara	[_____]
timur	[_____]
selatan	[_____]
barat	[_____]

ESPAÑOL

LADO	VECINO
norte	[_____]
este	[_____]

LADO	VECINO
sur	[_____]
oeste	[_____]

Di dalam sertipikat, setiap tetangga adalah bidang sinwood lain atau tanah bersama estat; tetangga luar sertipikat tercatat dalam gambar situasi HGB 00048/Gesing.

Dentro del certificado cada vecino es otra parcela sinwood o los comunes del predio; los vecinos exteriores del certificado constan en la gambar situasi de HGB 00048/Gesing.

Bidang dicapai dari jalan umum melalui jalan estat, yang melintasi dua alas hak milik Pemilik Tanah:

A la Parcela se llega desde el camino público por el camino del predio, que cruza dos títulos del Propietario:

ALAS HAK	LUAS	BERAKHIR	PKKPR
HGB No. 00047/Gesing	20.700 m²	02.02.2053	—
HGB No. 00052/Gesing	20.000 m²	12.04.2053	No. 17082310215108002 tanggal 10.08.2023

ESPAÑOL

TÍTULO	SUPERFICIE	VENCIMIENTO	PKKPR
HGB n.º 00047/Gesing	20.700 m²	02.02.2053	—
HGB n.º 00052/Gesing	20.000 m²	12.04.2053	n.º 17082310215108002 de 10.08.2023

Pemilik Tanah memberikan kepada Pemegang, anggota rumah tangganya, tamu dan kontraktornya hak lintas atas jalan estat selama Jangka Waktu, dan salinan tersahkan kedua sertipikat diserahkan bersama Lampiran C (Paket Uji Tuntas).

El Propietario concede al Titular, a su hogar, invitados y contratistas un derecho de paso por el camino del predio durante el Plazo, y se entregan copias certificadas de ambos certificados con el Anexo C (Paquete de Diligencia Debida).

04 Gambar

Dibujo

Gambar situasi Bidang, digambar pada proyeksi datar titik-titik sudut di atas, dengan panjang sisi, huruf titik sudut dan peta kunci sinwood, seperti pada gambar situasi sinwood-25:

El plano de situación de la Parcela, dibujado sobre la proyección plana de las esquinas anteriores, con longitudes de lados, letras de esquinas y un mapa de ubicación de sinwood, como en el plano de situación de sinwood-25:

[gambar situasi sinwood-___]

ESPAÑOL

[plano de situación de sinwood-___]

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-B · Annex B — Plot Boundary — Lampiran B — Batas Bidang
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Español — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/
SOURCES	annex b plot boundary.md 51be6164990344a7; annex b plot boundary.md e71e-e7a5661fb993
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia