cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-E · TEMPLATE

HS-E

Annex E — Century Index

Lampiran E — Century Index

Bahasa Indonesia · العربية — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran E — Century Index

الملحق هـ — Century Index

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Lampiran ini menetapkan uang sewa untuk bentuk century index (3.1–3.4), harga perpanjangan (2.4), satuan Dana Jaminan (3.5) dan batas biaya layanan (11.4). Aturannya mengikuti protokol century index[2]. Tingkat harian, riwayatnya, pengkalkulasi dan contoh perhitungan dipublikasikan di cyberia.my/cx[3].

يحدد إيجار صيغة century index (3.1–3.4) وسعر التجديد (2.4) ووحدة صندوق الضمان (3.5) وسقف رسم الخدمة (11.4). وتتبع القواعد بروتوكول century index. ويُنشر المستوى اليومي وتاريخه والحاسبة وأمثلة الحساب على cyberia.my/cx.

ملحق بـ hak sewa template.

E1 Istilah

المصطلحات

ISTILAH	MAKNA
Century Index	keranjang tetap delapan aset dunia yang dipakai sebagai satuan hitung
kaki	satu aset dari keranjang
bobot	bagian suatu kaki dalam keranjang pada penandatanganan
kuantitas	jumlah suatu kaki yang dipegang kewajiban: satoshi, gram emas, barel minyak; ditetapkan pada penandatanganan untuk seluruh Jangka Waktu
fiksing	harga suatu kaki dalam dolar yang dipublikasikan untuk satu hari
TWAP	rata-rata fiksing harian suatu kaki selama 365 hari terakhir
fiksing bitcoin	TWAP BTC/USD, dipakai sebagai penggaris collar dan lantai
satoshi	seperseratus juta bitcoin
collar	rentang di dalam mana uang sewa dapat berubah dari satu tahun sewa ke tahun berikutnya
lantai	uang sewa terendah: uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
JISDOR	kurs referensi harian USD/IDR Bank Indonesia
ulang tahun	hari kalender yang sama dengan penandatanganan, pada setiap tahun berikutnya dalam Jangka Waktu

العربية

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 century index · cyberia.blog/cyberia/protocol/century-index/
3 CX — Century Index — see century index · cyberia.my/cx

المصطلح	المعنى
Century Index	سلة ثابتة من ثمانية أصول عالمية تُستعمل وحدةَ حساب
الساق	أصل واحد من السلة
الوزن	حصة الساق في السلة عند التوقيع
الكمية	مقدار الساق الذي يحمله الالتزام: ساتوشي، غرامات ذهب، براميل نفط؛ يُثبَّت عند التوقيع للمدة
التثبيت	السعر المنشور للساق بالدولار ليوم واحد
TWAP	متوسط التثبيتات اليومية للساق خلال آخر 365 يومًا
تثبيت البيتكوين	يُستعمل مسطرةً للممر والحد الأدنى، TWAP لـBTC/USD
ساتوشي	جزء من مئة مليون من البيتكوين
الممر	النطاق الذي يجوز أن يتغير ضمنه الإيجار من سنة إيجارية إلى التي تليها
الحد الأدنى	أدنى إيجار: إيجار السنة 0 بالبيتكوين وبالدولار
JISDOR	سعر الصرف المرجعي اليومي USD/IDR الصادر عن Bank Indonesia
الذكرى السنوية	اليوم نفسه من التقويم الذي وُقِّع فيه، في كل سنة لاحقة من المدة

E2 Keranjang

السلة

KAKI	BOBOT	FIKSING UTAMA	CADANGAN
BTC	20%	penutupan harian Pyth BTC/USD	CME CF BRR, lalu median tiga bursa yang disebutkan
ETH	15%	penutupan harian Pyth ETH/USD	CME CF ETH RR, lalu median tiga bursa yang disebutkan
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	fiksing LBMA PM, lalu penyelesaian COMEX
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv, lalu paritas PBOC
USD	15%	1	—
CU	10%	penyelesaian tunai tembaga LME	penyelesaian COMEX HG
OIL	5%	penyelesaian ICE Brent bulan terdekat	harga spot Brent EIA
UX	5%	penyelesaian CME UxC U3O8 bulan terdekat	harga spot mingguan UxC atau TradeTech

العربية

الساق	الوزن	التثبيت الأساسي	البديل
BTC	20%	إغلاق Pyth BTC/USD اليومي	CME CF BRR، ثم وسيط ثلاث بورصات مسمّاة
ETH	15%	إغلاق Pyth ETH/USD اليومي	CME CF ETH RR، ثم وسيط ثلاث بورصات مسمّاة
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	تثبيت LBMA PM، ثم تسوية COMEX
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv، ثم تعادل PBOC
USD	15%	1	—
CU	10%	تسوية النحاس النقدية في LME	تسوية COMEX HG
OIL	5%	تسوية برنت ICE للشهر الأقرب	سعر برنت الفوري من EIA
UX	5%	تسوية CME UxC U3O8 للشهر الأقرب	السعر الفوري الأسبوعي من TradeTech أو UxC

E3 Rumus

الصيغ

Kuantitas, ditetapkan pada penandatanganan:

الكميات، تُثبَّت عند التوقيع:

$$q_i = w_i \cdot R_0 \div P_i(t_0)$$

SIMBOL	MAKNA
q_i	kuantitas kaki i
w_i	bobot kaki i
R_0	uang sewa tahun ke-0, dalam dolar
$P_i(t_0)$	TWAP kaki i pada tanggal penandatanganan

العربية

الرمز	المعنى
q_i	كمية الساق i
w_i	وزن الساق i
R_0	إيجار السنة 0، بالدولار
$P_i(t_0)$	TWAP للساق i في تاريخ التوقيع

Nilai keranjang pada hari t:

قيمة السلة في اليوم t:

$$I(t) = \Sigma\, q_i \cdot P_i(t)$$

SIMBOL	MAKNA
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar

SIMBOL	MAKNA
Σ	jumlah atas delapan kaki
q_i	kuantitas kaki i
$P_i(t)$	TWAP kaki i pada hari t

العربية

الرمز	المعنى
I(t)	قيمة السلة، بالدولار
Σ	المجموع على الأرجل الثمانية
q_i	كمية الساق i
$P_i(t)$	TWAP للساق i في اليوم t

Keranjang dalam bitcoin:

السلة بالبيتكوين:

$$S(t) = I(t) \div X(t)$$

SIMBOL	MAKNA
S(t)	nilai keranjang, dalam bitcoin
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar
X(t)	fiksing bitcoin pada hari t

العربية

الرمز	المعنى
S(t)	قيمة السلة، بالبيتكوين
I(t)	قيمة السلة، بالدولار
X(t)	تثبيت البيتكوين في اليوم t

Uang sewa satu tahun sewa, dalam bitcoin:

إيجار سنة إيجارية، بالبيتكوين:

$$R(t) = \text{clamp}(S(t), 0.85 \cdot R(t-1), 1.35 \cdot R(t-1)), \quad \text{sekurang-kurangnya } \max(S_0, F \div X(t))$$

SIMBOL	MAKNA
R(t)	uang sewa tahun sewa yang dimulai pada ulang tahun t, dalam bitcoin
clamp	S(t), ditahan di antara batas bawah dan batas atas yang mengikutinya
S(t)	nilai keranjang dalam bitcoin pada ulang tahun t
R(t−1)	uang sewa tahun sewa sebelumnya, dalam bitcoin; untuk tahun pertama, S_0
S_0	uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin: $R_0 \div X(t_0)$
F	uang sewa tahun ke-0 dalam dolar: R_0
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t

العربية

الرمز	المعنى
R(t)	إيجار السنة الإيجارية التي تبدأ في الذكرى t، بالبيتكوين
clamp	محصور بين الحد الأدنى والأعلى التاليين، S(t)
S(t)	قيمة السلة بالبيتكوين في الذكرى t
R(t−1)	إيجار السنة الإيجارية السابقة، بالبيتكوين؛ وللسنة الأولى S₀
S₀	إيجار السنة 0 بالبيتكوين: R₀ ÷ X(t₀)
F	إيجار السنة 0 بالدولار: R₀
X(t)	تثبيت البيتكوين في الذكرى t

Angsuran bulanan, dalam rupiah:

القسط الشهري، بالروبية:

$$M = R(t) \cdot X(t) \cdot J \div 12$$

SIMBOL	MAKNA
M	angsuran bulan yang bersangkutan
R(t)	uang sewa tahun sewa, dalam bitcoin
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t
J	JISDOR pada tanggal tagihan bulan yang bersangkutan

العربية

الرمز	المعنى
M	قسط الشهر
R(t)	إيجار السنة الإيجارية، بالبيتكوين
X(t)	تثبيت البيتكوين في الذكرى t
J	JISDOR في تاريخ فاتورة الشهر

E4 Aturan

القواعد

ATURAN	NASKAH
T1 Lampiran didahulukan	lampiran ini berlaku di atas uraian prosa perjanjian
Kuantitas	kuantitas ditetapkan pada penandatanganan untuk seluruh Jangka Waktu; kuantitas beralih bersama hak sewa pada pengalihan, pewarisan dan perpanjangan
Jumlah tahunan	pada setiap ulang tahun, uang sewa tahun sewa yang akan datang dihitung dari kuantitas tetap pada harga TWAP, dengan jendela yang ditutup 30 hari sebelum pembayaran pertama tahun itu; Pemegang mengetahui uang sewa tahun itu satu bulan sebelumnya

ATURAN	NASKAH
Collar	uang sewa suatu tahun sewa bergerak paling banyak +35% atau −15% dalam bitcoin dari tahun sebelumnya; kenaikan di luar rentang itu gugur
Lantai	uang sewa tetap pada atau di atas nilainya pada tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
T6 Penyelesaian	tagihan diselesaikan dalam rupiah dengan kurs JISDOR pada tanggal tagihan, berdasarkan UU 7/2011; konversi mengikuti collar dan memakai kurs rupiah penuh
T2 Aset jatuh	suatu kaki yang harganya jatuh, sekalipun sampai nol, tetap berada dalam keranjang
T3 Sumber harga berakhir	suatu sumber berakhir karena penghentian, 30 hari tanpa publikasi atau perubahan metode; harga selanjutnya diambil dari cadangan yang disebutkan, lalu dari pengganti yang ditunjuk regulator, lalu dari fiksing setara yang ditetapkan ahli independen, dengan TWAP terakhir sebagai jembatan. Apabila seluruh sumber bitcoin berakhir, penggarisnya menjadi dolar
T5 Penghitungan ulang	Pemegang dapat menghitung ulang setiap tagihan dari sumber publik dalam 30 hari; hasil penghitungan ulang yang berlaku dan kekeliruan nyata diperbaiki surut sampai tanggalnya
T7 Kesinambungan	kuantitas yang sama menentukan kewajiban siapa pun para pihaknya
T8 Fiksing on-chain	fiksing yang dipublikasikan oracle cx[1] berlaku sebagai bukti; perhitungan dari sumber publik yang disebutkan yang berlaku
Publikasi	register mempublikasikan perhitungan setiap tahun beserta setiap fiksing yang dipakai; cyberia.my/cx mempublikasikan tingkat harian

العربية

القاعدة	النص
الملحق أولًا T1	يسود هذا الملحق على نص السند
الكميات	تُثبَّت الكميات عند التوقيع للمدة؛ وتنتقل مع الإيجار عند التنازل والخلافة والتجديد
المبلغ السنوي	في كل ذكرى سنوية يُحسب إيجار السنة الإيجارية القادمة من الكميات الثابتة بأسعار TWAP، وتُغلق النافذة قبل أول دفعة من تلك السنة بـ30 يومًا؛ ويعرف الحائز إيجار السنة قبل شهر
الممر	يتحرك إيجار السنة الإيجارية على الأكثر +35% أو −15% بالبيتكوين عن السنة السابقة؛ والزيادة وراء النطاق تسقط
الحد الأدنى	يبقى الإيجار عند قيمته في السنة 0 أو فوقها بالبيتكوين وبالدولار
التسوية T6	في تاريخ الفاتورة بموجب JISDOR تُسوّى الفواتير بالروبية بسعر UU 7/2011 كاملًا؛ ويتبع التحويل الممر ويحمل سعر الروبية

1 CX — Century Index — see century index · cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/cx/

القاعدة	النص
سقوط الأصل T2	الساق التي يهبط سعرها، حتى إلى الصفر، تبقى في السلة
انتهاء مصدر السعر T3	ينتهي المصدر بالتوقف أو 30 يومًا دون نشر أو تغيير المنهج؛ ثم يؤخذ السعر من البديل المسمّى، ثم من خلف يسمّيه المنظِّم، ثم جسرًا TWAP من تثبيت معادل يضعه خبير مستقل، مع آخر. وإذا انتهت جميع مصادر البيتكوين صار الدولار المسطرة
إعادة الحساب T5	يجوز للحائز إعادة حساب أي فاتورة من مصادر عامة خلال 30 يومًا؛ وتسود إعادة الحساب وتُصحَّح الأخطاء الواضحة رجوعًا إلى تاريخها
الاستمرارية T7	الكميات نفسها تحدد الالتزام، أيًا كان الطرفان
التثبيت على السلسلة T8	يصلح دليلًا؛ ويسود الحساب من cx التثبيت الذي ينشره أوراكل المصادر العامة المسمّاة
النشر	ينشر السجل حساب كل سنة مع كل تثبيت مستعمل؛ وينشر cyberia.my/cx المستوى اليومي

E5 Formulir pada penandatanganan

النموذج عند التوقيع

BIDANG	NILAI
tanggal penandatanganan t_0	[_____]
R_0, uang sewa tahun ke-0	USD [_____]
F, lantai dolar	USD [_____]
$X(t_0)$, fiksing bitcoin	USD [_____]
S_0, uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin	[_____] BTC

العربية

الحقل	القيمة
تاريخ التوقيع t_0	[_____]
إيجار السنة 0، R_0	USD [_____]
الحد الأدنى بالدولار، F	USD [_____]
تثبيت البيتكوين، $X(t_0)$	USD [_____]
إيجار السنة 0 بالبيتكوين، S_0	[_____] BTC

KAKI	BOBOT	TWAP PADA PENANDATANGANAN, $P_i(T_0)$	KUANTITAS Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH

KAKI	BOBOT	TWAP PADA PENANDATANGANAN, $P_i(T_0)$	KUANTITAS Q_i
GOLD	15%	[_____]	[_____] g
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]
USD	15%	1	$ [_____]
CU	10%	[_____]	[_____] kg
OIL	5%	[_____]	[_____] bbl
UX	5%	[_____]	[_____] lb U_3O_8

العربية

الساق	الوزن	TWAP عند التوقيع، $P_i(T_0)$	الكمية Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15%	[_____]	[_____] غ
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]
USD	15%	1	$ [_____]
CU	10%	[_____]	[_____] كغ
OIL	5%	[_____]	[_____] برميل
UX	5%	[_____]	[_____] رطل U_3O_8

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-E · Annex E — Century Index — Lampiran E — Century Index
EDITION	template · Bahasa Indonesia · العربية — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
SOURCES	annex e century index.md ae62d2d4d86469d3; annex e century index.md e44599ab129fd1e6
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia