cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-G · TEMPLATE

HS-G

Annex G — Handover Condition

Lampiran G — Kondisi Serah Terima

Bahasa Indonesia · Français — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-g-handover-condition/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran G — Kondisi Serah Terima

Annexe G — État à la remise

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 8.6. Berita Acara Serah Terima Lahan — berita acara penyerahan Bidang — diisi pada BAST Lahan. Bidang dikembalikan pada BAST Pengembalian dengan diukur terhadapnya.

Annexée au hak sewa template en vertu de 8.6. Le Berita Acara Serah Terima Lahan — le procès-verbal de remise de la Parcelle — complété au BAST Lahan. La Parcelle est restituée au BAST Pengembalian, mesurée par rapport à lui.

G1 Catatan

Procès-verbal

BIDANG	NILAI
nomor	[_____]
tanggal dan tempat	[_____], sinwood-[_____]
Bidang	sinwood-[_____], Lampiran B (Batas Bidang)[2], HGB No. 00048/Gesing
diserahkan oleh	PT CYBER VALLEY ESTATE, melalui [_____]
diterima oleh	[_____], Pemegang
hadir	pengawas berdasarkan 8.3: [_____]

FRANÇAIS

CHAMP	VALEUR
numéro	[_____]
date et lieu	[_____], sinwood-[_____]
Parcelle	sinwood-[_____], Annexe B (Limites de la parcelle), HGB nº 00048/Gesing
remis par	PT CYBER VALLEY ESTATE, par [_____]
reçu par	[_____], le Titulaire
présent	le contrôleur en vertu de 8.3 : [_____]

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 Annex B — Plot Boundary · cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/

G2 Kondisi pada serah terima

État à la remise

HAL	KEADAAN YANG DICATAT	FOTO
tanda batas (*patok*)	[_____] patok terpasang, seluruhnya di tempat / [_____]	[_____]
akses	jalan estat mencapai Bidang pada titik sudut [_____]	[_____]
bangunan	tidak ada / [_____]	[_____]
pohon tercatat	[_____] pohon dengan diameter batang di atas 20 cm: [_____]	[_____]
air	mata air [_____] · aliran [_____] · tanah basah [_____]	[_____]
tanah	laboratorium [_____], contoh tanggal [_____]: pH [_____], bahan organik [_____]%	—
jaringan estat yang melintasi Bidang	tidak ada / [_____]	[_____]
puing dan sampah	tidak ada / [_____]	[_____]

FRANÇAIS

POINT	ÉTAT CONSIGNÉ	PHOTOGRAPHIES
bornes (*patok*)	[_____] bornes posées, toutes en place / [_____]	[_____]
accès	la route du domaine atteint la Parcelle à l'angle [_____]	[_____]
constructions	aucune / [_____]	[_____]
arbres répertoriés	[_____] arbres de plus de 20 cm de diamètre de tronc : [_____]	[_____]
eau	sources [_____] · cours d'eau [_____] · sol humide [_____]	[_____]

POINT	ÉTAT CONSIGNÉ	PHOTOGRAPHIES
sol	laboratoire [_____ ___], échantillon du [_____ _____] : pH [_____ _____], matière organique [_____ _____] %	—
lignes du domaine traversant la Parcelle	aucune / [_____]	[_____]
débris et déchets	aucun / [_____]	[_____]

G3 Foto

Photographies

#	OBJEK	BERKAS	TANGGAL
1	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
2	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
3	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
4	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]

FRANÇAIS

#	OBJET	FICHIER	DATE
1	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
2	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
3	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]
4	[_____ _____]	[_____ _____]	[_____ _____]

1 soil policy · cyberia.blog/cyber-valley/policies/soil-policy/

G4 Pernyataan

Déclarations

Pemegang menerima penguasaan Bidang untuk pembangunan, dan risiko lokasi beralih kepada Pemegang pada tanda tangan di bawah ini. Pada akhir Jangka Waktu, Pemegang mengembalikan Bidang sebagaimana dicatat di sini, dengan kea - usan wajar dari penggunaan yang diizinkan, Ba - ngunan yang dibiarkan tetap berdasarkan Bagian 16 naskah, dan tanah yang diperbaiki berdasarkan kebijakan tanah[1]. Pengawas berdasarkan 8.3 me - nyelesaikan perbedaan pendapat dengan mem - bandingkan Bidang terhadap catatan ini.

Le Titulaire prend possession de la Parcelle pour construire, et le risque du site passe au Titulaire aux signatures ci-dessous. À la fin de la Durée, le Titulaire restitue la Parcelle telle que consignée ici, avec l'usure normale de son usage autorisé, les Améliorations que la Partie 16 du modèle laisse en place, et le sol amélioré selon la politique du sol. Le contrôleur en vertu de 8.3 tranche un désaccord en comparant la Parcelle avec ce procès-verbal.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG	PENGAWAS
_____	_____	_____

FRANÇAIS

POUR LE PROPRIÉTAIRE FONCIER	POUR LE TITULAIRE	CONTRÔLEUR
_____	_____	_____

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-G · Annex G — Handover Condition — Lampiran G — Kondisi Serah Terima
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Français — naskah Indonesia yang berlaku · the Indone - sian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-g-handover-condition/
SOURCES	annex g handover condition.md b42eaf7024b2acbe; annex g handover condition.md b60e5c6ab101b8b4
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia