cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-D · TEMPLATE

HS-D

Annex D — Offer of Record

Lampiran D — Penawaran Tercatat

Bahasa Indonesia · Русский — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-d-offer-of-record/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran D — Penawaran Tercatat

Приложение D — Условия предложения

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 3.0. Halaman produk dan harga yang dilihat Pemegang pada saat memutuskan, dicatat pada penandatanganan. Perubahan halaman di kemudian hari membiarkan transaksi ini sebagaimana tercatat. Pencatatan dilakukan berdasarkan memo penawaran tercatat[2].

Приложение к hak sewa template по 3.0. Страница продукта и цена, которые Держатель видел при принятии решения, зафиксированные при подписании. Последующие изменения страницы оставляют эту сделку в зафиксированном виде. Запись составляется согласно offer of record memo.

D1 Catatan

Запись

BIDANG	NILAI
halaman produk	[[annual leasehold
versi halaman	commit [_____] tanggal [_____]
Bidang dan harga	sinwood-[_____], Harga Bidang Rp [_____]
bentuk	pembayaran penuh / century index
Premi	[_____]% = Rp [_____]
uang sewa tahun ke-0 R₀	Rp [_____], dari pengkalkulasi di cyberia.my/cx[3]
suku bunga dasar untuk penebusan dini berdasarkan 3.2	[_____]%

РУССКИЙ

ПОЛЕ	ЗНАЧЕНИЕ
страница продукта	annual leasehold / leasehold upfront
версия страницы	коммит [_____] от [_____]
Участок и цена	sinwood-[_____], Цена участка Rp [_____]
форма	полная оплата / century index
Премия	[_____]% = Rp [_____]
рента года 0 R₀	Rp [_____], по калькулятору на cyberia.my/cx
базовая ставка для досрочного погашения по 3.2	[_____]%

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 Offer of record — memo for the recorder
3 CX — Century Index — see century index · cyberia.my/cx

D2 Apa yang ditetapkan catatan ini

Что фиксирует запись

Catatan ini menetapkan komitmen yang dinyata - kan halaman: bentuk dan harga, perpanjangan se - bagai hak, pungutan pendapatan wilayah, rezim pengalihan, jaminan penguasaan tanpa gangguan dan uang sewa berdasarkan century index. Per - nyataan mengenai keadaan saat itu — gelombang yang dibuka, harga indikatif, keluaran pengkalku - lasi langsung sebelum suatu angka disepakati — bersifat memberi informasi dan berubah dengan bebas. Apabila suatu pernyataan dapat dibaca dua arah, pernyataan itu dibaca untuk kepentingan Pemegang.

Запись фиксирует обязательства, принятые на странице: форму и цену, продление по праву, сбор с выручки территории, режим уступки, обязательство о ненарушении владения и ренту по century index. Сведения о текущем состоянии — открытые волны, ориентировочные цены, текущие показания калькулятора до согласования суммы — носят информационный характер и свободно меняются. Если утверждение допускает двоякое прочтение, оно толкуется в пользу Держателя.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG
_____	_____

РУССКИЙ

ЗА ЗЕМЛЕВЛАДЕЛЬЦА	ЗА ДЕРЖАТЕЛЯ
_____	_____

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-D · Annex D — Offer of Record — Lampiran D — Penawaran Tercatat
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Русский — naskah Indonesia yang berlaku · the Indone - sian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-d-offer-of-record/
SOURCES	annex d offer of record.md 789aafc574934d45; 04 annex d offer of record.md d9a674224f55e39d
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia