cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-E · TEMPLATE

HS-E

Annex E — Century Index

Lampiran E — Century Index

Bahasa Indonesia · Français — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran E — Century Index

Annexe E — Century Index

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Lampiran ini menetapkan uang sewa untuk bentuk century index (3.1–3.4), harga perpanjangan (2.4), satuan Dana Jaminan (3.5) dan batas biaya layanan (11.4). Aturannya mengikuti protokol century index[2]. Tingkat harian, riwayatnya, pengkalkulasi dan contoh perhitungan dipublikasikan di cyberia.my/cx[3].

Annexée au hak sewa template. Elle fixe le loyer de la forme century index (3.1–3.4), le prix de renouvellement (2.4), l'unité du Fonds de garantie (3.5) et le plafond de la charge de service (11.4). Les règles suivent le protocole century index. Le niveau quotidien, son historique, le calculateur et des exemples de calcul sont publiés à cyberia.my/cx.

E1 Istilah

Termes

ISTILAH	MAKNA
Century Index	keranjang tetap delapan aset dunia yang dipakai sebagai satuan hitung
kaki	satu aset dari keranjang
bobot	bagian suatu kaki dalam keranjang pada penanda tanganan
kuantitas	jumlah suatu kaki yang dipegang kewajiban: satoshi, gram emas, barel minyak; ditetapkan pada penanda tanganan untuk seluruh Jangka Waktu
fiksing	harga suatu kaki dalam dolar yang dipublikasikan untuk satu hari
TWAP	rata-rata fiksing harian suatu kaki selama 365 hari terakhir
fiksing bitcoin	TWAP BTC/USD, dipakai sebagai penggaris collar dan lantai
satoshi	seperseratus juta bitcoin
collar	rentang di dalam mana uang sewa dapat berubah dari satu tahun sewa ke tahun berikutnya
lantai	uang sewa terendah: uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
JISDOR	kurs referensi harian USD/IDR Bank Indonesia
ulang tahun	hari kalender yang sama dengan penandatanganan, pada setiap tahun berikutnya dalam Jangka Waktu

FRANÇAIS

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 century index · cyberia.blog/cyberia/protocol/century-index/
3 CX — Century Index — see century index · cyberia.my/cx

TERME	SENS
Century Index	un panier fixe de huit actifs mondiaux servant d'unité de compte
jambe	un actif du panier
poids	la part d'une jambe dans le panier à la signature
quantité	le montant d'une jambe que détient l'obligation : satoshis, grammes d'or, barils de pétrole ; fixé à la signature pour la Durée
fixing	le prix publié d'une jambe en dollars pour un jour
TWAP	la moyenne des fixings quotidiens d'une jambe sur les 365 derniers jours
fixing bitcoin	le TWAP de BTC/USD, utilisé comme règle du couloir et du plancher
satoshi	un cent-millionième de bitcoin
couloir	la bande dans laquelle le loyer peut varier d'une année de bail à la suivante
plancher	le loyer le plus bas : le loyer de l'année 0 en bitcoin et en dollars
JISDOR	le taux de référence USD/IDR quotidien de la Bank Indonesia
anniversaire	le même jour calendaire que la signature, chaque année suivante de la Durée

E2 Keranjang

Panier

KAKI	BOBOT	FIKSING UTAMA	CADANGAN
BTC	20%	penutupan harian Pyth BTC/USD	CME CF BRR, lalu median tiga bursa yang disebutkan
ETH	15%	penutupan harian Pyth ETH/USD	CME CF ETH RR, lalu median tiga bursa yang disebutkan
GOLD	15%	Pyth XAU/USD	fiksing LBMA PM, lalu penyelesaian COMEX
CNY	15%	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv, lalu paritas PBOC
USD	15%	1	—
CU	10%	penyelesaian tunai tembaga LME	penyelesaian COMEX HG
OIL	5%	penyelesaian ICE Brent bulan terdekat	harga spot Brent EIA

KAKI	BOBOT	FIKSING UTAMA	CADANGAN
UX	5%	penyelesaian CME UxC U3O8 bulan terdekat	harga spot mingguan UxC atau TradeTech

FRANÇAIS

JAMBE	POIDS	FIXING PRINCIPAL	SECOURS
BTC	20 %	clôture quotidienne Pyth BTC/USD	CME CF BRR, puis la médi - ane de trois places nom - mées
ETH	15 %	clôture quotidienne Pyth ETH/USD	CME CF ETH RR, puis la médiane de trois places nommées
GOLD	15 %	Pyth XAU/USD	fixing LBMA PM, puis règ - lement COMEX
CNY	15 %	Pyth USD/CNH	WM/Refinitiv, puis parité PBOC
USD	15 %	1	—
CU	10 %	règlement comptant du cuivre LME	règlement COMEX HG
OIL	5 %	règlement du Brent ICE du mois rapproché	Brent spot EIA
UX	5 %	règlement CME UxC U3O8 du mois rapproché	spot hebdomadaire UxC ou TradeTech

E3 Rumus

Formules

Kuantitas, ditetapkan pada penandatanganan:

Quantités, fixées à la signature :

$$q_i = w_i \cdot R_0 \div P_i(t_0)$$

SIMBOL	MAKNA
q_i	kuantitas kaki i
w_i	bobot kaki i
R_0	uang sewa tahun ke-0, dalam dolar
$P_i(t_0)$	TWAP kaki i pada tanggal penandatanganan

FRANÇAIS

SYMBOLE	SENS
q_i	la quantité de la jambe i
w_i	le poids de la jambe i
R_0	le loyer de l'année 0, en dollars

SYMBOLE	SENS
$P_i(t_0)$	le TWAP de la jambe i à la date de signature

Nilai keranjang pada hari t:

Valeur du panier le jour t :

$$I(t) = \Sigma\, q_i \cdot P_i(t)$$

SIMBOL	MAKNA
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar
Σ	jumlah atas delapan kaki
q_i	kuantitas kaki i
$P_i(t)$	TWAP kaki i pada hari t

FRANÇAIS

SYMBOLE	SENS
I(t)	la valeur du panier, en dollars
Σ	la somme sur les huit jambes
q_i	la quantité de la jambe i
$P_i(t)$	le TWAP de la jambe i le jour t

Keranjang dalam bitcoin:

Le panier en bitcoin :

$$S(t) = I(t) \div X(t)$$

SIMBOL	MAKNA
S(t)	nilai keranjang, dalam bitcoin
I(t)	nilai keranjang, dalam dolar
X(t)	fiksing bitcoin pada hari t

FRANÇAIS

SYMBOLE	SENS
S(t)	la valeur du panier, en bitcoin
I(t)	la valeur du panier, en dollars
X(t)	le fixing bitcoin le jour t

Uang sewa satu tahun sewa, dalam bitcoin:

Loyer d'une année de bail, en bitcoin :

$$R(t) = \text{clamp}\big(\, S(t),\ 0.85 \cdot R(t-1),\ 1.35 \cdot R(t-1)\,\big), \quad \text{sekurang-kurangnya } \max\big(\, S_0,\ F \div X(t)\,\big)$$

SIMBOL	MAKNA
R(t)	uang sewa tahun sewa yang dimulai pada ulang tahun t, dalam bitcoin
clamp	S(t), ditahan di antara batas bawah dan batas atas yang mengikutinya

SIMBOL	MAKNA
S(t)	nilai keranjang dalam bitcoin pada ulang tahun t
R(t−1)	uang sewa tahun sewa sebelumnya, dalam bitcoin; untuk tahun pertama, S_0
S_0	uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin: $R_0 \div X(t_0)$
F	uang sewa tahun ke-0 dalam dolar: R_0
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t

FRANÇAIS

SYMBOLE	SENS
R(t)	le loyer de l'année de bail débutant à l'anniversaire t, en bitcoin
clamp	S(t), tenu entre la borne inférieure et la borne supéri ‑ eure qui suivent
S(t)	la valeur du panier en bitcoin à l'anniversaire t
R(t−1)	le loyer de l'année de bail précédente, en bitcoin ; pour la première année, S_0
S_0	le loyer de l'année 0 en bitcoin : $R_0 \div X(t_0)$
F	le loyer de l'année 0 en dollars : R_0
X(t)	le fixing bitcoin à l'anniversaire t

Angsuran bulanan, dalam rupiah:

Mensualité, en roupies :

$$M = R(t) \cdot X(t) \cdot J \div 12$$

SIMBOL	MAKNA
M	angsuran bulan yang bersangkutan
R(t)	uang sewa tahun sewa, dalam bitcoin
X(t)	fiksing bitcoin pada ulang tahun t
J	JISDOR pada tanggal tagihan bulan yang bersangkutan

FRANÇAIS

SYMBOLE	SENS
M	la mensualité du mois
R(t)	le loyer de l'année de bail, en bitcoin
X(t)	le fixing bitcoin à l'anniversaire t
J	le JISDOR à la date de facture du mois

E4 Aturan

Règles

ATURAN	NASKAH
T1 Lampiran didahulukan	lampiran ini berlaku di atas uraian prosa perjanjian
Kuantitas	kuantitas ditetapkan pada penandatanganan untuk seluruh Jangka Waktu; kuantitas beralih bersama hak sewa pada pengalihan, pewarisan dan perpanjangan
Jumlah tahunan	pada setiap ulang tahun, uang sewa tahun sewa yang akan datang dihitung dari kuantitas tetap pada harga TWAP, dengan jendela yang ditutup 30 hari sebelum pembayaran pertama tahun itu; Pemegang mengeta - hui uang sewa tahun itu satu bulan sebelumnya
Collar	uang sewa suatu tahun sewa bergerak paling banyak +35% atau −15% dalam bitcoin dari tahun sebelumnya; kenaikan di luar rentang itu gugur
Lantai	uang sewa tetap pada atau di atas nilainya pada tahun ke-0 dalam bitcoin dan dalam dolar
T6 Penyelesaian	tagihan diselesaikan dalam rupiah dengan kurs JISDOR pada tanggal tagihan, berdasarkan UU 7/2011; kon - versi mengikuti collar dan memakai kurs rupiah penuh
T2 Aset jatuh	suatu kaki yang harganya jatuh, sekalipun sampai nol, tetap berada dalam keranjang
T3 Sumber harga berakhir	suatu sumber berakhir karena penghentian, 30 hari tanpa publikasi atau perubahan metode; harga selan - jutnya diambil dari cadangan yang disebutkan, lalu dari pengganti yang ditunjuk regulator, lalu dari fiksing se - tara yang ditetapkan ahli independen, dengan TWAP terakhir sebagai jembatan. Apabila seluruh sumber bitcoin berakhir, penggarisnya menjadi dolar
T5 Penghitungan ulang	Pemegang dapat menghitung ulang setiap tagihan dari sumber publik dalam 30 hari; hasil penghitungan ulang yang berlaku dan kekeliruan nyata diperbaiki surut sampai tanggalnya
T7 Kesinambungan	kuantitas yang sama menentukan kewajiban siapa pun para pihaknya
T8 Fiksing on-chain	fiksing yang dipublikasikan oracle cx[1] berlaku sebagai bukti; perhitungan dari sumber publik yang disebutkan yang berlaku
Publikasi	register mempublikasikan perhitungan setiap tahun beserta setiap fiksing yang dipakai; cyberia.my/cx mempublikasikan tingkat harian

FRANÇAIS

1 CX — Century Index — see century index · cyberia.blog/cyber-valley/legal/terms/cx/

RÈGLE	TEXTE
T1 Annexe d'abord	la présente annexe prévaut sur le texte de l'acte
Quantités	les quantités sont fixées à la signature pour la Durée ; elles passent avec le bail en cas de cession, de succes - sion et de renouvellement
Montant annuel	à chaque anniversaire, le loyer de l'année de bail à venir se calcule à partir des quantités fixes aux prix TWAP, la fenêtre se fermant 30 jours avant le premier paiement de cette année ; le Titulaire connaît le loyer de l'année un mois à l'avance
Couloir	le loyer d'une année de bail varie d'au plus +35 % ou −15 % en bitcoin par rapport à l'année précédente ; une hausse au-delà de la bande tombe
Plancher	le loyer reste au niveau ou au-dessus de sa valeur de l'année 0 en bitcoin et en dollars
T6 Règlement	les factures se règlent en roupies au JISDOR de la date de facture, en vertu de l'UU 7/2011 ; la conversion suit le couloir et porte le taux plein de la roupie
T2 L'actif chute	une jambe dont le prix chute, même jusqu'à zéro, reste dans le panier
T3 La source de prix prend fin	une source prend fin par cessation, 30 jours sans pub - lication ou changement de méthode ; le prix vient alors du secours nommé, puis d'un successeur désigné par le régulateur, puis d'un fixing équivalent établi par un expert indépendant, avec le dernier TWAP comme re - lais. Lorsque toutes les sources bitcoin prennent fin, la règle devient le dollar
T5 Recalcul	le Titulaire peut recalculer toute facture à partir de sources publiques dans les 30 jours ; le recalcul prévaut et les erreurs manifestes sont corrigées rétroactive - ment à leur date
T7 Continuité	les mêmes quantités définissent l'obligation, quelles que soient les parties
T8 Fixing en chaîne	le fixing publié par l'oracle cx sert de preuve ; le calcul à partir des sources publiques nommées prévaut
Publication	le registre publie le calcul de chaque année avec cha - que fixing utilisé ; cyberia.my/cx publie le niveau quo - tidien

E5 Formulir pada penandatanganan

Formulaire à la signature

BIDANG	NILAI
tanggal penandatanganan to	[_____]

BIDANG	NILAI
R_0, uang sewa tahun ke-0	USD [_____]
F, lantai dolar	USD [_____]
$X(t_0)$, fiksing bitcoin	USD [_____]
S_0, uang sewa tahun ke-0 dalam bitcoin	[_____] BTC

FRANÇAIS

CHAMP	VALEUR
date de signature t_0	[_____]
R_0, loyer de l'année 0	USD [_____]
F, plancher en dollars	USD [_____]
$X(t_0)$, fixing bitcoin	USD [_____]
S_0, loyer de l'année 0 en bitcoin	[_____] BTC

KAKI	BOBOT	TWAP PADA PENANDATANGANAN, $P_i(T_0)$	KUANTITAS Q_i
BTC	20%	[_____]	[_____] BTC
ETH	15%	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15%	[_____]	[_____] g
CNY	15%	[_____]	¥ [_____]
USD	15%	1	$ [_____]
CU	10%	[_____]	[_____] kg
OIL	5%	[_____]	[_____] bbl
UX	5%	[_____]	[_____] lb U_3O_8

FRANÇAIS

JAMBE	POIDS	TWAP À LA SIGNATURE, $P_i(T_0)$	QUANTITÉ Q_i
BTC	20 %	[_____]	[_____] BTC
ETH	15 %	[_____]	[_____] ETH
GOLD	15 %	[_____]	[_____] g

JAMBE	POIDS	TWAP À LA SIGNATURE, $P_i(T_0)$	QUANTITÉ Q_i
CNY	15 %	[_____]	¥ [_____]
USD	15 %	1	$ [_____]
CU	10 %	[_____]	[_____] kg
OIL	5 %	[_____]	[_____] bbl
UX	5 %	[_____]	[_____] lb U_3O_8

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-E · Annex E — Century Index — Lampiran E — Century Index
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Français — naskah Indonesia yang berlaku · the Indone - sian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-e-century-index/
SOURCES	annex e century index.md ae62d2d4d86469d3; annex e century index.md 50d1e091fca774e0
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia