cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-G · TEMPLATE

HS-G

Annex G — Handover Condition

Lampiran G — Kondisi Serah Terima

Bahasa Indonesia · العربية — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-g-handover-condition/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran G — Kondisi Serah Terima

الملحق ز — حالة التسليم

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 8.6. Berita Acara Serah Terima Lahan — berita acara penyerahan Bidang — diisi pada BAST Lahan. Bidang dikembalikan pada BAST Pengembalian dengan diukur terhadapnya.

ملحق بـhak sewa template بموجب 8.6. Berita Acara Serah Terima Lahan — يُستوفى محضر تسليم القطعة عند BAST Lahan. وتُعاد القطعة عند BAST Pengembalian مقيسةً به.

G1 Catatan

المحضر

BIDANG	NILAI
nomor	[_____]
tanggal dan tempat	[_____], sinwood-[_____]
Bidang	sinwood-[_____], Lampiran B (Batas Bidang)[2], HGB No. 00048/Gesing
diserahkan oleh	PT CYBER VALLEY ESTATE, melalui [_____]
diterima oleh	[_____], Pemegang
hadir	pengawas berdasarkan 8.3: [_____]

العربية

الحقل	القيمة
الرقم	[_____]
التاريخ والمكان	[_____]، sinwood-[_____]
القطعة	sinwood-[_____]، الملحق ب (حدود القطعة)، HGB 00048 رقم/Gesing
سلّمه	PT CYBER VALLEY ESTATE، بواسطة [_____]
استلمه	[_____]، الحائز
الحاضر	المشرف بموجب 8.3: [_____]

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 Annex B — Plot Boundary · cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/

G2 Kondisi pada serah terima

الحالة عند التسليم

HAL	KEADAAN YANG DICATAT	FOTO
tanda batas (*patok*)	[_____] patok terpasang, seluruhnya di tempat / [_____]	[_____]
akses	jalan estat mencapai Bidang pada titik sudut [_____]	[_____]
bangunan	tidak ada / [_____]	[_____]
pohon tercatat	[_____] pohon dengan diameter batang di atas 20 cm: [_____]	[_____]
air	mata air [_____] · aliran [_____] · tanah basah [_____]	[_____]
tanah	laboratorium [_____], contoh tanggal [_____]: pH [_____], bahan organik [_____]%	—
jaringan estat yang melintasi Bidang	tidak ada / [_____]	[_____]
puing dan sampah	tidak ada / [_____]	[_____]

العربية

البند	الحالة المسجَّلة	الصور
علامات الحد (*patok*)	علامة [_____] مثبَّتة، كلها في موضعها / [_____]	[_____]
الوصول	طريق العقار يبلغ القطعة عند الزاوية [_____]	[_____]
المنشآت	لا شيء / [_____]	[_____]
الأشجار المسجَّلة	شجرة [_____] قطر جذعها فوق 20 سم: [_____]	[_____]
الماء	ينابيع [_____] · جداول [_____] · أرض رطبة [_____]	[_____]

البند	الحالة المسجَّلة	الصور
التربة	المختبر [_____]، عيّنة [_____]: pH [_____]، مادة عضوية [_____]%	—
خطوط العقار العابرة للقطعة	[_____] / لا شيء	[_____]
الأنقاض والنفايات	[_____] / لا شيء	[_____]

G3 Foto

الصور

#	OBJEK	BERKAS	TANGGAL
1	[_____]	[_____]	[_____]
2	[_____]	[_____]	[_____]
3	[_____]	[_____]	[_____]
4	[_____]	[_____]	[_____]

العربية

#	الموضوع	الملف	التاريخ
1	[_____]	[_____]	[_____]
2	[_____]	[_____]	[_____]
3	[_____]	[_____]	[_____]
4	[_____]	[_____]	[_____]

1 soil policy · cyberia.blog/cyber-valley/policies/soil-policy/

G4 Pernyataan

الإقرارات

Pemegang menerima penguasaan Bidang untuk pembangunan, dan risiko lokasi beralih kepada Pemegang pada tanda tangan di bawah ini. Pada akhir Jangka Waktu, Pemegang mengembalikan Bidang sebagaimana dicatat di sini, dengan keausan wajar dari penggunaan yang diizinkan, Bangunan yang dibiarkan tetap berdasarkan Bagian 16 naskah, dan tanah yang diperbaiki berdasarkan kebijakan tanah[1]. Pengawas berdasarkan 8.3 menyelesaikan perbedaan pendapat dengan membandingkan Bidang terhadap catatan ini.

يتسلّم الحائز حيازة القطعة للبناء، وينتقل خطر الموقع إلى الحائز بالتوقيعات أدناه. وفي نهاية المدة يعيد الحائز القطعة كما هي مسجَّلة هنا، مع البلى المعقول من استخدامها المسموح، والمنشآت التي يتركها الجزء 16 من النموذج في مكانها، والتربة المحسَّنة وفق سياسة التربة. ويفصل المشرف بموجب 8.3 في أي خلاف بمقارنة القطعة بهذا المحضر.

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG	PENGAWAS
_____	_____	_____

العربية

عن المالك	عن الحائز	المشرف
_____	_____	_____

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-G · Annex G — Handover Condition — Lampiran G — Kondisi Serah Terima
EDITION	template · Bahasa Indonesia · العربية — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-g-handover-condition/
SOURCES	annex g handover condition.md b42eaf7024b2acbe; annex g handover condition.md 136183151c06fc0b
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia