cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-B · TEMPLATE

HS-B

Annex B — Plot Boundary

Lampiran B — Batas Bidang

Bahasa Indonesia · Русский — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran B — Batas Bidang

Приложение B — Границы участка

Dilampirkan pada hak sewa template[1]. Satu Lampiran B untuk setiap Bidang, diisi pada penandatanganan dan diparaf pada setiap halaman. Bidang disewakan per aversionem di dalam batas-batas di bawah ini, berdasarkan Bagian 6 naskah: batas-batas menentukan Bidang, dan pengukuran di kemudian hari oleh siapa pun mengubah baik harga maupun Jangka Waktu tidak sama sekali.

Приложение к hak sewa template. Одно Приложение B (Границы участка) на каждый Участок; заполняется при подписании и визируется на каждой странице. Участок передаётся per aversionem в указанных ниже границах по Части 6 шаблона: границы определяют Участок, и последующая съёмка, кем бы она ни проводилась, сохраняет цену и Срок неизменными.

01 Bidang

Участок

BIDANG	NILAI
Bidang	sinwood-[_____]
Alas Hak	HGB No. 00048/Gesing, Lampiran A (Daftar Alas Hak)
luas pada peta estat	[_____] m²
luas ukur di lapangan	[_____] m²
tanda batas (*patok*)	[_____] patok, dipasang pada [_____]

РУССКИЙ

ПОЛЕ	ЗНАЧЕНИЕ
Участок	sinwood-[_____]
Титул	HGB No. 00048/Gesing, Приложение A (Реестр титулов)
площадь по карте эстейта	[_____] m²
площадь, измеренная на местности	[_____] m²
межевые знаки (*patok*)	[_____] знаков, установлены [_____]

Nomor Bidang ditetapkan pada peta estat di cyberia.my/map[2]: sertipikat sinwood dibagi menjadi bidang-bidang sinwood-0 sampai sinwood-39, dinomori dari bidang terendah ke atas, dan setiap nomor tetap melekat pada bidangnya.

Номера Участков закреплены на карте эстейта на cyberia.my/map: сертификат sinwood разделён на участки от sinwood-0 до sinwood-39, пронумерованные от самого нижнего участка вверх, и каждый номер остаётся за своим участком.

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/
2 https://cyberia.my/map · cyberia.my/map

02 Titik sudut

Углы

Koordinat WGS84 dari lapisan peta estat, berurutan mengelilingi Bidang:

Координаты WGS84 из слоя карты эстейта, по порядку обхода Участка:

TITIK SUDUT	LINTANG	BUJUR	SISI KE TITIK BERIKUTNYA, M
A	[_____]	[_____]	[_____]
B	[_____]	[_____]	[_____]
C	[_____]	[_____]	[_____]
D	[_____]	[_____]	[_____]

РУССКИЙ

УГОЛ	ШИРОТА	ДОЛГОТА	СТОРОНА ДО СЛЕДУЮЩЕГО УГЛА, М
A	[_____]	[_____]	[_____]
B	[_____]	[_____]	[_____]
C	[_____]	[_____]	[_____]
D	[_____]	[_____]	[_____]

03 Tetangga dan akses

Смежные владения и доступ

SISI	TETANGGA
utara	[_____]
timur	[_____]
selatan	[_____]
barat	[_____]

РУССКИЙ

СТОРОНА	СМЕЖНОЕ ВЛАДЕНИЕ
север	[_____]
восток	[_____]

СТОРОНА	СМЕЖНОЕ ВЛАДЕНИЕ
юг	[_____]
запад	[_____]

Di dalam sertipikat, setiap tetangga adalah bidang sinwood lain atau tanah bersama estat; tetangga luar sertipikat tercatat dalam gambar situasi HGB 00048/Gesing.

Внутри сертификата каждое смежное владение — другой участок sinwood или общая территория эстейта; внешние смежные владения сертификата указаны в gambar situasi HGB 00048/Gesing.

Bidang dicapai dari jalan umum melalui jalan estat, yang melintasi dua alas hak milik Pemilik Tanah:

Доступ к Участку от дороги общего пользования обеспечивает дорога эстейта, которая проходит по двум титулам Землевладельца:

ALAS HAK	LUAS	BERAKHIR	PKKPR
HGB No. 00047/Gesing	20.700 m²	02.02.2053	—
HGB No. 00052/Gesing	20.000 m²	12.04.2053	No. 17082310215108002 tanggal 10.08.2023

РУССКИЙ

ТИТУЛ	ПЛОЩАДЬ	ИСТЕЧЕНИЕ	PKKPR
HGB No. 00047/Gesing	20,700 m²	02.02.2053	—
HGB No. 00052/Gesing	20,000 m²	12.04.2053	No. 17082310215108002 от 10.08.2023

Pemilik Tanah memberikan kepada Pemegang, anggota rumah tangganya, tamu dan kontraktor - nya hak lintas atas jalan estat selama Jangka Waktu, dan salinan tersahkan kedua sertipikat di - serahkan bersama Lampiran C (Paket Uji Tuntas).

Землевладелец предоставляет Держателю, его домохозяйству, гостям и подрядчикам право прохода и проезда по дороге эстейта на Срок, а заверенные копии обоих сертификатов передаются вместе с Приложением C (Пакет проверки).

04 Gambar

Чертёж

Gambar situasi Bidang, digambar pada proyeksi datar titik-titik sudut di atas, dengan panjang sisi, huruf titik sudut dan peta kunci sinwood, seperti pada gambar situasi sinwood-25:

Ситуационный план Участка, выполненный в плоской проекции указанных выше углов, с длинами сторон, буквенными обозначениями углов и обзорной схемой sinwood, как в ситуационном плане sinwood-25:

[gambar situasi sinwood-___]

РУССКИЙ

[ситуационный план sinwood-___]

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-B · Annex B — Plot Boundary — Lampiran B — Batas Bidang
EDITION	template · Bahasa Indonesia · Русский — naskah Indonesia yang berlaku · the Indone - sian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-b-plot-boundary/
SOURCES	annex b plot boundary.md 51be6164990344a7; 02 annex b plot boundary.md 78ef75714f4fdc6c
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia