cyber valley

PT CYBER VALLEY ESTATE

HS-C · TEMPLATE

HS-C

Annex C — Due Diligence Pack

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

Bahasa Indonesia · हिन्दी — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails

living page
cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
22.10.2026

A CYBERIA PROJECT

cyberia

Lampiran C — Paket Uji Tuntas

परिशिष्ट ग — समुचित जाँच पैकेट

Dilampirkan pada hak sewa template[1] berdasarkan 15.1.1. Dokumen-dokumen yang diserahkan Pemilik Tanah kepada Pemegang sebelum penandatanganan, beserta berita acara penyerahannya. Paket disusun berdasarkan memo paket uji tuntas[2].

15.1.1 के अंतर्गत hak sewa template से संलग्न। वे दस्तावेज़ जो भूमि स्वामी हस्ताक्षर से पहले धारक को सौंपता है, और उनके हस्तांतरण का अभिलेख। पैकेट समुचित जाँच पैकेट ज्ञापन के अनुसार तैयार होता है।

C1 Daftar isi

सूची

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
1	sertipikat alas hak	HGB No. 00048/ Gesing, 08.02.2023	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	No. 00086/2002	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
3	PKKPR	No. 10082310215108014, 09.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]
4	NIB dan KBLI	NIB 2504220016017	cetakan halaman [[company licences	perizinan perseroan]]	[_____]
5	akta pendirian dan Anggaran Dasar	Akta Pendirian No. 01, 04.01.2022	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
6	akta pengangkatan Direktur	No. [_____], [_____]	salinan tersahkan	[_____]	[_____]
7	PBB	tanda terima untuk [_____]	salinan	[_____]	[_____]
8	surat keterangan pendaftaran tanah BPN (bebas beban)	No. [_____], [_____]	asli	[_____]	[_____]

1 Hak Sewa — signable template · cyberia.blog/cyber-valley/products/leasehold/hak-sewa-template/

2 Due diligence pack — memo for the assembler

#	DOKUMEN	NOMOR DAN TANGGAL	BENTUK	HALAMAN	DITERIMA
9	alas hak akses	HGB No. 00047/ Gesing	salinan tersah-kan	[_____]	[_____]
10	alas hak akses	HGB No. 00052/ Gesing	salinan tersah-kan	[_____]	[_____]
11	PKKPR akses	No. 1708231021510 8002, 10.08.2023	cetakan dari OSS	[_____]	[_____]

हिन्दी

#	दस्तावेज़	संख्या और तिथि	रूप	पृष्ठ	प्राप्त
1	स्वत्व प्रमाणपत्र	HGB सं. 00048/ Gesing, 08.02.2023	प्रमाणित प्रति	[_____]	[_____]
2	*Surat Ukur*	सं. 00086/2002	प्रमाणित प्रति	[_____]	[_____]
3	PKKPR	सं. 1008231021510 8014, 09.08.2023	OSS से प्रिंटआउट	[_____]	[_____]
4	NIB और KBLI	NIB 2504220016017	[[company licen-ces	कंपनी लाइसेंस]] पृष्ठ का प्रिंटआउट	[_____]
5	स्थापना विलेख और अंतर्नियम	Akta Pendirian सं. 01, 04.01.2022	प्रमाणित प्रति	[_____]	[_____]
6	निदेशक की नियुक्ति का विलेख	सं. [_____], [_____]	प्रमाणित प्रति	[_____]	[_____]
7	PBB	[_____] की रसीद	प्रति	[_____]	[_____]
8	BPN भार-मुक्ति खोज	सं. [_____], [_____]	मूल	[_____]	[_____]
9	पहुँच स्वत्व	HGB सं. 00047/ Gesing	प्रमाणित प्रति	[_____]	[_____]

#	दस्तावेज़	संख्या और तिथि	रूप	पृष्ठ	प्राप्त
10	पहुँच स्वत्व	HGB सं. 00052/ Gesing	प्रमाणित प्रति	[_____]	[_____]
11	पहुँच PKKPR	सं. 1708231021510 8002, 10.08.2023	OSS से प्रिंटआउट	[_____]	[_____]

C2 Berita acara penyerahan

हस्तांतरण अभिलेख

BIDANG	NILAI
nomor	[_____]
tanggal dan tempat	[_____], [_____]
diserahkan oleh	PT CYBER VALLEY ESTATE, melalui [_____]
diterima oleh	[_____], Pemegang
pernyataan	Pemegang telah menerima dokumen-dokumen yang tercantum dalam C1, dalam bentuk dan jumlah halaman sebagaimana dinyatakan.

हिन्दी

क्षेत्र	मान
संख्या	[_____]
तिथि और स्थान	[_____], [_____]
सौंपने वाला	PT CYBER VALLEY ESTATE, [_____] के माध्यम से
प्राप्तकर्ता	[_____], धारक
कथन	धारक ने C1 में गिनाए दस्तावेज़ बताए गए रूप और पृष्ठ संख्या में प्राप्त कर लिए हैं।

UNTUK PEMILIK TANAH	UNTUK PEMEGANG
_____	_____

हिन्दी

भूमि स्वामी की ओर से	धारक की ओर से
_____	_____

C3 Hari penandatanganan

हस्ताक्षर का दिन

PPAT melakukan pengecekan sertifikat di BPN pada hari penandatanganan, dan hasilnya dinyatakan dalam akta. Pemilik Tanah menjamin bahwa Alas Hak berada dalam keadaan sebagaimana ditunjukkan pengecekan pada saat penandatanganan.

PPAT हस्ताक्षर के दिन BPN में pengecekan sertifikat करता है, और परिणाम akta में दर्ज होता है। भूमि स्वामी प्रतिभूति देता है कि हस्ताक्षर के क्षण स्वत्व वैसा ही है जैसा खोज दिखाती है।

△ Kolofon · Colophon

DOCUMENT	HS-C · Annex C — Due Diligence Pack — Lampiran C — Paket Uji Tuntas
EDITION	template · Bahasa Indonesia · हिन्दी — naskah Indonesia yang berlaku · the Indonesian text prevails
LIVING PAGE	https://cyberia.blog/cyber-valley/legal/annexes/annex-c-due-diligence-pack/
SOURCES	annex c due diligence pack.md 0042735ee5539795; annex c due diligence pack.md da47f0eb2f0cb768
BUILT	22.10.2026 · cve/tools/build_pack.py · WeasyPrint · Play
LANDOWNER	PT CYBER VALLEY ESTATE · PT PMA · NIB 2504220016017 · NPWP 53.898.326.3-902.000 · Gesing, Banjar, Buleleng, Bali 81152

scan for the living page — the version of the day binds; a lease keeps the version it was built under

A CYBERIA PROJECT cyber•ia