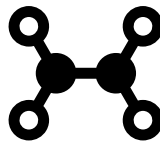




NFT SCRIBA RWA ESCRITURA PÚBLICA

**PROMESSA IRREVOGÁVEL E
IRRETRATÁVEL DE CESSÃO DE COTAS
E DIREITOS DE SOCIEDADE E
TRANSFERÊNCIA DE CONTROLE
ADMINISTRATIVO**

The table of contents is empty because you aren't using the paragraph styles set to appear in it.



ESCRITURA PÚBLICA DE PROMESSA IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL DE CESSÃO DE COTAS DE SOCIEDADE E TRANSFERÊNCIA DE CONTROLE ADMINISTRATIVO

OUTORGANTE PROMITENTE: [Nome do Proprietário Atual], [Nacionalidade], [Estado Civil], [Profissão], portador do RG nº [Nº] e CPF nº [Nº], residente e domiciliado em [Endereço Completo], na qualidade de único detentor das quotas da sociedade abaixo descrita.

OUTORGADO PROMISSÁRIO: O legítimo detentor do **Token ID #9**, gerado via Smart Contract **0xC83195Cc418ed0e95A9667DdB1Bc24a4D9C12C37** na rede blockchain **Celo (Chain ID: 11142220)**, plataforma NFTScriba.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO E DA SOCIEDADE (ENTITY & NFT BINDING)

O OUTORGANTE é o único sócio da empresa **[NOME DA EMPRESA/SPE]**, inscrita no **CNPJ sob nº [00.000.000/0000-00]**, com sede em [Endereço da Sede]. A referida sociedade é detentora da propriedade plena do imóvel descrito na Cláusula Segunda.

1.1. Pelo presente instrumento, o OUTORGANTE vincula a titularidade das quotas desta sociedade ao **Token ID #9** mencionado acima. A transferência de referido token em ambiente blockchain representa, para todos os fins de direito, a transferência de 100% (cem por cento) das quotas e do controle da Sociedade.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL (PROPERTY IDENTIFICATION)

A Sociedade (CNPJ acima citado) é a legítima proprietária do imóvel localizado na [ENDEREÇO COMPLETO DO IMÓVEL], devidamente registrado sob a **Matrícula nº [NÚMERO DA MATRÍCULA]** junto ao **[NÚMERO] Cartório de Registro de Imóveis de [CIDADE/UF]**.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA PROMESSA IRREVOGÁVEL (IRREVOCABLE PROMISE)

O OUTORGANTE assume o compromisso de **promessa irrevogável e irretratável, sem prazo de validade**, de transferir a totalidade das quotas, a administração e o controle da Sociedade (e, conseqüentemente, do imóvel por ela detido) a quem o detentor do NFT Token ID #9 designar.

3.1. Esta promessa obriga o OUTORGANTE, seus herdeiros e sucessores a qualquer título.

3.2. A formalização da cessão de quotas deverá ser realizada mediante alteração do Contrato Social perante a Junta Comercial competente, no prazo legal, após a solicitação do detentor do NFT.

CLÁUSULA QUARTA - DAS RESPONSABILIDADES E TRIBUTOS

4.1. **Beneficiário Final:** O detentor do NFT reconhece que, ao adquirir o token, torna-se o beneficiário final da Sociedade, devendo providenciar as atualizações cadastrais perante a Receita Federal e Junta Comercial.

4.2. **Encargos:** Todos os impostos (incluindo ITBI ou ITCMD, se aplicáveis), taxas e custas cartorárias decorrentes da futura transferência das quotas são de responsabilidade exclusiva do comprador/detentor do NFT.

CLÁUSULA QUINTA - DA EXECUÇÃO E ASSINATURA DIGITAL

Este documento é lavrado em Tabelionato de Notas e deverá ser assinado digitalmente utilizando certificado **ICP-Brasil**, conforme a MP 2.200-2/2001, para plena validade jurídica e exequibilidade imediata.

BLOCKCHAIN LEGAL DISCLAIMER

This document is permanently linked to a Non-Fungible Token (NFT) minted on a public blockchain. The on-chain reference for this asset is:

- **Smart Contract:** NFTScriba RWA (NRWA) / ERC-721 + EIP-2981
- **Contract Address:** 0xC83195Cc418ed0e95A9667DdB1Bc24a4D9C12C37
- **Blockchain:** Celo (Chain ID: 11142220)
- **Token ID:** #9
- **Platform:** NFTScriba (nftscriba.com)

Este NFT representa a propriedade de quotas na entidade legal descrita. O proprietário deste NFT deve buscar aconselhamento jurídico independente para entender seus direitos e obrigações. Após a transferência de administração, o novo detentor deverá atualizar o Smart Contract via função `updateOwnerAnnexURI(tokenId, newIPFS_URI)`.

Local e Data: [Cidade - UF], [Data].

Assinatura: _____

(Outorgante Promitente - Assinatura com Certificado ICP-Brasil)